



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 510-03/19-01/25
URBROJ: 2176/01-01-19-6
Sisak, 9. listopada 2019.

Na temelju članaka 11., 28. i 106. stavak 3., a u svezi s člancima 261., 264. i 268. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 15. sjednici održanoj 9. listopada 2019. godine, donijela je

ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine
poslovnih prostora domova zdravlja Sisačko-moslavačke županije

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu triju domova zdravlja čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (Dom zdravlja Sisak, Dom zdravlja Kutina i Dom zdravlja Petrinja), odnosno prostora s kojima isti raspolažu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Poslovni prostor iz stavka 1. ove točke može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za:

- obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe,
- obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i
- obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

II.

Poslovni prostori domova zdravlja daju se u zakup za obavljanje djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i izvan mreže javne zdravstvene službe kako sljede:

- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa,
- zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije i
- zdravstvenim radnici koji na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja prekidaju radni odnos u domu zdravlja i nastavljaju obavljati privatnu praksu u organizacijskom obliku – ordinacije.

III.

Poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe, te za obavljanje nezdravstvene djelatnosti, daje se u zakup putem javnog natječaja.

U slučaju davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i nezdravstvene djelatnosti, mjesečni iznos zakupnine utvrđen ovom Odlukom predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine.

IV.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni iznos zakupnine izvan mreže javne zdravstvene službe, obračunava se **prema površini poslovnog prostora i koeficijenta lokacije na kojoj se poslovni prostor nalazi, te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene**, na koji će se dodatno obračunati porez na dodatnu vrijednost (PDV).

Lokacije poslovnog prostora u smislu ove točke Odluke razvrstavaju se kako sljedeći:

LOKACIJE 1:

Lokacije utvrđene prema mreži javne zdravstvene službe i mrežom ugovornih subjekata medicine rada, osim lokacija navedenih pod Lokacije 2.

LOKACIJE 2:

Dom zdravlja Sisak: Hrvatska Kostajnica, Hrvatska Dubica, Dvor, Mečenčani, Sisak - Gušće i Sisak - Kratečko.

Dom zdravlja Kutina: Rajić i Jasenovac.

Dom zdravlja Petrinja: Topusko, Gvozd i Jabukovac.

Za izračun mjesečnog iznosa zakupnine poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti u mreži javne zdravstvene službe i određivanje početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe, utvrđuju se slijedeće **vrijednosti koeficijenta lokacije**:

Površina poslovnog prostora		Koeficijent lokacije u kunama	
		Lokacije 1.	Lokacije 2.
1.	Do 30 m ²	1.300,00	250,00
2.	Od 30 do 50 m ²	1.500,00	250,00
3.	Od 50 do 100 m ²	1.700,00	250,00
4.	Preko 100 m ²	1.900,00	250,00

Koeficijent namjene		
	Djelatnost	Koeficijent namjene
1.	Zdravstvena djelatnost obiteljske/opće medicine, zdravstvene zaštite predškolske djece, zdravstvene zaštite žena, dentalne medicine i dentalne tehnike	1,00
2.	Djelatnost laboratorijske dijagnostike	1,30
3.	Djelatnost medicine rada/medicine rada i sporta	1,50
4.	Specijalističko-konzilijarna djelatnost	1,50
5.	Ljekarnička djelatnost	3,00
6.	Djelatnost zdravstvene njege u kući	0,10

V.

Za izračun početnog mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke u kojem se obavlja **nezdravstvena djelatnost** obračunava se prema površini poslovnog prostora i koeficijenta lokacije na kojoj se poslovni prostor nalazi, te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene, na koji će se dodatno obračunati porez na dodatnu vrijednost (PDV).

Za izračun početnog mjesečnog iznosa zakupnine poslovnog prostora za obavljanje nezdravstvene djelatnosti utvrđuju se sljedeće vrijednosti koeficijenata lokacije:

Površina poslovnog prostora		Koeficijent lokacije u kunama
		Lokacije 1. i 2.
1.	Do 25 m ²	500,00
2.	Od 25 do 50 m ²	1.000,00
3.	Od 50 do 100 m ²	1.200,00
4.	Preko 100 m ²	1.500,00

Koeficijent namjene		
Djelatnost		Koeficijent namjene
1.	Nezdravstvena djelatnost	1,00
2.	Humanitarna djelatnost, odgojno-obrazovna djelatnost, socijalna djelatnost, djelatnost udruga civilnog društva	0,50

VI.

Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća može, uz prethodnu suglasnost osnivača, poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća, uz prethodnu suglasnost osnivača i ministra zdravstva, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

VII.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, po provedenom postupku utvrđenom temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, važećim aktima Sisačko-moslavačke županije, domova zdravlja kojima se uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora i ove Odluke, sklapaju zakupac i ravnatelj doma zdravlja.

Zakupnina određena temeljem ove Odluke plaća se domu zdravlja, na način i u rokovima koji će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

VIII.

Osim troškova zakupnine koja se određuje temeljem ove Odluke, zakupac plaća i druge troškove (režije, korištenje opreme, korištenje zajedničkih prostorija i dr.), a što će se utvrditi istim ugovorom sa domom zdravlja, a na temelju kriterija utvrđenih odlukom Upravnog vijeća doma zdravlja.

IX.

Ukoliko dom zdravlja nije vlasnik opreme koja se nalazi u predmetnoj ambulanti/ordinaciji, zakupac će sklopiti poseban ugovor sa vlasnikom opreme kojim će se regulirati međusobni odnosi.

X.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor iz točke II. stavak 1. alineja 2. iznosi 250,00 kuna (koncesionari), na koji će se dodatno obračunati porez na dodanu vrijednost (PDV).

XI.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost u mreži javne zdravstvene službe (zakupci iz članka 261. Zakona i zakupci koji obavljaju privatnu praksu na osnovi koncesije iz članka 264. Zakona) vrijede do zaključenja novih ugovora o zakupu, u postupku preoblikovanja obavljanja privatne prakse u organizacijski oblik – ordinacije, sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti i ovoj Odluci.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju zdravstvenu djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i za obavljanje nezdravstvene djelatnosti ostaju na snazi do sklapanja novih ugovora sklopljenih na temelju ove Odluke.

XII.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Ranka Rokсандić
Ranka Rokсандić, prof.