



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 403-03/26-01/06
URBROJ: 2176-02-26-2
Sisak, 24. lipnja 2026.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 24. lipnja 2026. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za dugoročno zaduženje i izdavanje činidbene garancije za kapitalne projekte.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za dugoročno zaduženje i izdavanje činidbene garancije za kapitalne projekte.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Marijana Klobučar Bobetko, pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i javnu nabavu.



ŽUPAN

Ivan Čeljak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3-20 - pročišćeni tekst, 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za dugoročno zaduženje i izdavanje činidbene garancije za kapitalne projekte

I.

Daje se suglasnost Javnoj ustanovi „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za dugoročno zaduživanje za kapitalne projekte, za financiranje projekata „Centar gaming industrije“, „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ i „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ u iznosu do 10.000.000,00 EUR.

II.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ (KLASA: 031-01/26-01/01, URBROJ: 2176-148-01-26-34) koju je Upravno vijeće javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ donijelo na svojoj 67. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2026. godine, kojom se prihvaća Indikativna ponuda Zagrebačke banke d.d. za kapitalne projekte, za financiranje projekata „Centar gaming industrije“, „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ i „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ u iznosu do 10.000.000,00 EUR putem dugoročnog kredita uz sljedeće uvjete kako slijedi:

Kredit:

- Vrsta kredita: dugoročni kredit
- Iznos: do 10.000.000,00 €
- Namjena: za financiranje projekata
 1. „Centar gaming industrije“
 2. „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“
 3. „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“
- Način i rok korištenja: Sukcesivno, najkasnije do 30.04.2029. (sukladno potpisanim ugovorima s izvođačima) isplatom na račun korisnika kredita uz pravdanje računima, predračunima, ugovorima i drugoj pravovaljanoj dokumentaciji.
- Kamatna stopa: Fiksna, 3,38% godišnje
- Naknade za kredit:
 1. Za obradu zahtjeva – 0,10% jednokratno
 2. Za rezervaciju sredstava – bez naknade
 3. Za prijevremeni povrat kredita – bez naknade
 4. Za izmjenu uvjeta – bez naknade
 5. Naknada štete u slučaju prijevremene otplate kredita - povrh administrativnog troška, banka zbog prijevremene otplate može pretrpjeti daljnju štetu, ovisno o tržišnim i regulatornim okolnostima na dan prijevremene otplate.

Klijent je obvezan podmiriti predmetni trošak i štetu u skladu s obaviješću Banke s osnovama i visini pretrpljene štete, istodobno s prijevremenom otplatom Kredita.

- Način i rok vraćanja kredita: 10 godina, bez počeka, u mjesečnim rata
- Instrumenti osiguranja: Zadužnica Regionalnog koordinatora Sisačko-moslavačke županije
- Preduvjet sklapanja ugovora: Pribavljena suglasnost Sisačko-moslavačke županije

Daje se suglasnost za projekt „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ za potraživanje predujma u iznosu do 11.197.488,35 EUR za izdavanje činidbene bankarske garancije uz sljedeće uvjete kako slijedi:

Činidbena garancija:

- Vrsta: činidbena garancija za povrat avansa
- Iznos: 11.197.488,35 €
- Namjena: za potrebe projekta „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“
- Naknade:
 1. Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije:
Visina naknade: 0,03% najmanje 70,00 EUR
Način obračuna: jednokratno na iznos garantirane obveze
 2. Ostale činidbene garancije:
Visina naknade: 0,10% najmanje 70,00 EUR
Način obračuna: kvartalno na iznos garantirane obveze
- Rok važenja: 120 dana od završetka projekta (do 29.08.2029.)
- Instrument osiguranja: Zadužnica Regionalnog koordinatora Sisačko-moslavačke županije
- Preduvjet sklapanja ugovora: Pribavljena suglasnost Sisačko-moslavačke županije

III.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti javnoj ustanovi „Regionalni koordinatorski centar Sisačko-moslavačke županije“ za kapitalne projekte“, („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 5/26).

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE
UZ PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI JAVNOJ USTANOVI
„REGIONALNI KOORDINATOR SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE“
ZA DUGOROČNO ZADUŽENJE I IZDAVANJE ČINIDBENE GARANCIJE ZA
KAPITALNE PROJEKTE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju suglasnosti javnoj ustanovi „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za dugoročno zaduženje i izdavanje garancije za kapitalne projekte sadržan je u odredbi članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), i članku 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3-20 - pročišćeni tekst, 9/21).

II. OCJENA STANJA I PITANJA KOJA SE UREĐUJU

Projekt „Centar gaming industrije“ financira se u okviru poziva Ulaganje u centar gaming industrije – faza 1 (kod poziva: IP.4.1.01) te je za isti potpisan Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz „Integriranog teritorijalnog programa“ u financijskom razdoblju 2021.-2027., broj ugovora: IP.4.1.01.0001. Prijavitelj i nositelj projekta je javna ustanova „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“, a partneri su Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje, Sisačko-moslavačka županija i Grad Novska. Projektom će se izvršiti ulaganje u izgradnju, opremanje i uspostavu Centra gaming industrije u poslovnoj zoni Grada Novske, multifunkcionalnog kompleksa koji uključuje izgradnju, opremanje i organizacijsku uspostavu fakulteta, studentskog doma i pratećih sadržaja uključujući prometnice te energanu s nadstrešnicom.

Projekt „Centar gaming industrije – inkubator i akcekerator“ financira se Fonda pravedne tranzicije (u sklopu Integriranog teritorijalnog programa). Prijavitelj i nositelj projekta „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ je javna ustanova „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“, a isti će se usredotočiti na izgradnju zgrade akceleratora i inkubatora u centru gaming industrije u Novskoj. Zgrada akceleratora kapacitirana je na 24 poslovna ureda (12 po katu) 1.074,40 m², 6 ureda za mentore (3 po katu) ukupne površine 167,44 m², 4 sobe za sastanke (2 po katu) ukupne površine 87,66 m² te 3 dvorane (treći kat) ukupne površine 534,32 m², ugostiteljski prostori (748,37 m²), poslovni prostori (198,64 m²) te svi popratni prostori. U prizemlju je smješten Studio za virtualnu produkciju sa svojim pristupima i pomoćnim prostorima. Ukupno je na raspolaganju 134 radne jedinice za urede. Zgrada inkubatora predviđena je za testiranje videoigara te sadrži dvoranu za testiranje koja je kapacitirana za 2500 mjesta na 3.712 m², uredske i radne prostore na površini 879 m², ugostiteljske prostore ukupne veličine 583 m² s dodatnim prostorijama (sanitarije, kuhinja) te 110 radnih jedinica za urede.

Projekt „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ financira se sredstvima Fonda za pravednu tranziciju kroz Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Razvoj novih poduzetničkih inkubatora u Sisačko-moslavačkoj županiji“ u okviru provedbe Integriranog teritorijalnog programa Republike Hrvatske za razdoblje 2021.-2027. i Teritorijalnog plana za pravednu tranziciju, broj ugovora IP.4.1.06.0002. Prijavitelj i nositelj projekta „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ je javna ustanova Regionalni koordinator Sisačko – moslavačke županije, a partneri su Sisačko-moslavačka županija i Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o.. Cilj projekata je doprinijeti smanjenju posljedica tranzicije prema klimatski neutralnom gospodarstvu ulaganjem u obrte, mala i srednja poduzeća i osnivanje novih, poticanje njihove

konkurentnosti te stvaranje novih radnih mjesta. Projekt će pojačati diversifikaciju gospodarstva i ulaganje u inovacije.

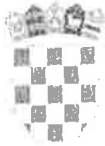
S obzirom na ukupne vrijednosti predmetnih projekata javna ustanova „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ treba osigurati dio sredstava za financiranje projekata u iznosu od 10.000.000,00 EUR s ciljem pravovremene provedbe projekata u skladu s čim je zatražena Indikativna ponuda dugoročnog financiranja od Zagrebačke banke d.d.. Kredit će se koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2029. (sukladno potpisanim ugovorima s izvođačima) isplatom na račun korisnika kredita uz pravdanje računima, predračunima, ugovorima i drugoj pravovaljanoj dokumentaciji uz fiksnu kamatnu stopu od 3,38% godišnje. Uz prethodno navedeno zatražena je i ponuda za izdavanje bankarske garancije za potrebe projekta „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ za potraživanje predujma u iznosu do 11.197.488,35 EUR čiji je rok važenja 120 dana od završetka projekta (do 29.08.2029.).

Sukladno prethodno navedenom Upravno vijeće javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ donijelo je, na svojoj 67. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2026. godine Odluku o prihvaćanju Indikativne ponude za dugoročno zaduženje i izdavanje garancije javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ kojim je prihvaćena Indikativna ponuda dugoročnog financiranja i izdavanja garancije Zagrebačke banke d.d.

S obzirom da je Sisačko-moslavačka županija osnivač javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“, molimo suglasnost Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije na Odluku Upravnog vijeća javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“.

III. PRILOG

1. Odluka o prihvaćanju Indikativne ponude za dugoročno zaduženje i izdavanje garancije javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za kapitalne projekte, KLASA: 031-01/26-01/01, URBROJ: 2176-148-01-26-34, od dana 18. lipnja 2026. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravno vijeće javne ustanove „Regionalni
koordinator Sisačko-moslavačke županije“
Rimska 28
44 000 Sisak

KLASA: 031-01/26-01/01
URBROJ: 2176-148-01-26-34

U Sisku, dana 18. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 127. stavka 1. Zakona o proračunu (NN 144/21), i članka 17. Statuta javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ (Statut javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ KLASA: 023-01/20-01/02, URBROJ: 2176-148-01-20-37 od 24. rujna 2020. godine, Statutarna odluka o izmjenama Statuta javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ KLASA: 030-01/24-01/02, URBROJ: 2176-148-01-24-15 od 28. svibnja 2024. godine, pročišćeni tekst KLASA: 030-01/24-01/02, URBROJ: 2176-148-01-24-36 od 25. srpnja 2024. godine), Upravno vijeće javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ na 67. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU

o prihvaćanju Indikativne ponude za dugoročno zaduženje i izdavanje garancije javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ za kapitalne projekte

Članak 1.

Upravno vijeće javne ustanove „Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije“ ovom Odlukom prihvaća Indikativnu ponudu Zagrebačke banke d.d. za kapitalne projekte, za financiranje projekata „Centar gaming industrije“, „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ i „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“ u iznosu do 10.000.000,00 EUR putem dugoročnog kredita te za potrebe projekta „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“ za potraživanje predujma u iznosu do 11.197.488,35 EUR za izdavanje bankarske garancije.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
IZNOS	Do 10.000.000,00 EUR
NAMJENA	Financiranje projekta: 1. „Centar gaming industrije“ 2. „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“

	3. „Uspostava županijskog poduzetničkog inkubatora Sisak Smart Green“
NAČIN I ROK KORIŠTENJA	Sukcesivno, najkasnije do 30.04.2029. (sukladno potpisanim ugovorima s izvođačima) isplatom na račun korisnika kredita uz pravdanje računima, predračunima, ugovorima i drugoj pravovaljanoj dokumentaciji.
KAMATNA STOPA	Fiksna, 3,38% godišnje
NAKNADE ZA KREDIT	<ol style="list-style-type: none"> 1. Za obradu zahtjeva – 0,10% jednokratno 2. Za rezervaciju sredstava – bez naknade 3. Za prijevremeni povrat kredita – bez naknade 4. Za izmjenu uvjeta – bez naknade 5. Naknada štete u slučaju prijevremene otplate kredita - povrh administrativnog troška, banka zbog prijevremene otplate može pretrpjeti daljnju štetu, ovisno o tržišnim i regulatornim okolnostima na dan prijevremene otplate. <p>Klijent je obavezan podmiriti predmetni trošak i štetu u skladu s obaviješću Banke s osnovama i visini pretrpljene štete, istodobno s prijevremenom otplatom Kredita.</p>
NAČIN I ROK VRAĆANJA KREDITA	10 godina, bez počeka, u mjesečnim rata
INSTRUMENTI OSIGURANJA	Zadužnica Regionalnog koordinатора Sisačko-moslavačke županije
PREUVJET SKLAPANJA UGOVORA	Pribavljena suglasnost Sisačko-moslavačke županije

Činidbena garancija iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:

Vrsta	Činidbena garancija za povrat avansa
IZNOS	11.197.488,35 EUR
NAMJENA	Za potrebe projekta: „Centar gaming industrije – inkubator i akcelerator“
NAKNADE	
Vrsta usluge	<ul style="list-style-type: none"> - Naknada za obradu zahtjeva za izdavanje činidbene garancije: Visina naknade: 0,03% najmanje 70,00 EUR Način obračuna: jednokratno na iznos garantirane obveze - Ostale činidbene garancije: Visina naknade: 0,10% najmanje 70,00 EUR

	Način obračuna: kvartalno na iznos garantirane obveze
ROK VAŽENJA	120 dana od završetka projekta (do 29.08.2029.)
INSTRUMENTI OSIGURANJA	Zadužnica Regionalnog koordinatora Sisačko- moslavačke županije
PREDUVJET SKLAPANJA UGOVORA	Pribavljena suglasnost Sisačko-moslavačke županije

Indikativna ponuda dugoročnog financiranja i izdavanja garancije Zagrebačke banke d.d. sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prihvatanju indikativne ponude za dugoročno zaduženje javne ustanove „Regionalni koordinatorski centar Sisačko-moslavačke županije“ za kapitalne projekte, KLASA: 031-01/26-01/01, URBROJ: 2176-148-01-26-4, od dana 11. veljače 2026. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu po pribavljenoj suglasnosti Osnivača.

Predsjednica Upravnog vijeća

Ana Alapić

