



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 500-01/26-01/25
URBROJ:2176-02-26-2
Sisak, 24. lipnja 2026.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21); župan Sisačko-moslavačke županije 24. lipnja 2026. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“).

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“).

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Marija Valešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu i hrvatske branitelje.



ŽUPAN

SISAK

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

1

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“)

I.

Daje se suglasnost Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje na iznos od 4.000.000,00 eura kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) za financiranje projekta Topusko na izvoru zdravlja - lječilišni i wellness turizam na održiv način, putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“.

II.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/41-26, donesenu na 253. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine, za dugoročno zaduživanje uz sljedeće uvjete:

- Korisnik kredita: Lječilište Topusko, 44415 Topusko Trg bana Josipa Jelačića 16, OIB: 92877953493
- Projekt: Topusko na izvoru zdravlja - lječilišni i wellness turizam na održiv način
- Kreditor: Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
- Iznos kredita u EUR: Povećanje iznosa kredita za 4.000.000,00 EUR. Ukupan iznos kredita (uključujući povećanje) iznosi 27.253.420,76 EUR
- Namjena kredita: građevinski radovi, opremanje, nadzor i sl.
- Krajnji rok korištenja kredita: do 31.12.2026. godine
- Otplata kredita: 17 godina, uključujući početak od 2 godine
- Rok i način otplate kredita: u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.01.2029. godine)
- Kamatna stopa: 3,48 % godišnje, fiksna
- Interkalarna kamata: u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- Zatezna kamata: u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
- Naknada za obradu kredita: 0,2 % jednokratno, prije prvog korištenja
- Naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
- Prijevremena otplata kredita: prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita: ne naplaćuje se
- Instrumenti osiguranja kredita: standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: Zadužnica Korisnika kredita.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE

Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“)

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje sadržan je u odredbi članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članku 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. OBRAZLOŽENJE

Lječilište Topusko je dana 21. ožujka 2024. godine s Ministarstvom turizma i sporta potpisalo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0005, za projekt naziva „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Predmetnim ugovorom ukupna vrijednost projekta iznosi 27.480.643,53 EUR, a iznos bespovratnih sredstava 17.229.131,77 eura sukladno procijenjenim vrijednostima. Lječilište Topusko obvezalo se osigurati financijski doprinos u iznosu od 10.251.511,76 eura što je i učinjeno sukladno Odluci Upravnog vijeća (URBROJ: 2176-127-01/22-24) kojom se prihvaća indikativna ponuda za financiranje projekta na iznos od 10.251.511,76 eura kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) za kreditiranje projekta „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“, a na koju je Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije dala suglasnost za dugoročno zaduživanje donošenjem Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“), KLASA: 500-01/24-01/31, URBROJ: 2176-01-24-6, 29. svibnja 2024. godine. Obzirom na iznose ponuda veće od procijenjene vrijednosti zaprimljenih u postupku javne nabave radova, Lječilište Topusko je osiguralo dodatni financijski iznos od 13.001.909,07 eura s ciljem zatvaranja ukupne financijske konstrukcije i nastavka projekta. Isto se osiguralo također putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak u navedenom iznosu pod istim uvjetima kao i prvi kredit, a na koju je Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije dala suglasnost za dugoročno zaduživanje donošenjem Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“), KLASA: 500-01/25-01/17, URBROJ: 2176-01-25-6, 27. veljače 2025. godine.

Cilj predmetnog projekta je povećanje kvalitete i atraktivnosti destinacije Topusko kroz obnovu hotelskog kompleksa (Hotel Toplica) i uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Ostvarenjem cilja izvršit će se revitalizacija dotrajale infrastrukture i unaprjeđenje sadržaja destinacije Topusko novim ekološko prihvatljivijim digitalnim rješenjima i modernijom opremom, u svrhu razvoja lječilišnog turizma i općeg društveno-gospodarskog razvoja. Realizacija projektnog prijedloga između ostalog dovest će do poboljšanja kvalitete zdravstvenih usluga, kao i do poboljšanja turističkih pokazatelja koji će dovesti do porasta očekivanog broja posjetitelja kao i korisnika usluga koje pruža Lječilište Topusko, potaknut će se gospodarski oporavak i zapošljavanje lokalnog stanovništva čime će se utjecati i na demografsku revitalizaciju.

Nadalje, tijekom izvođenja radova utvrđene su okolnosti i stvarna stanja koja nisu bila vidljiva niti ih je bilo moguće u cijelosti utvrditi tijekom izrade projektne dokumentacije i provedbe pripremnih aktivnosti, a radi osiguranja pune funkcionalnosti, sigurnosti, trajnosti, izgleda i kvalitete objekata koji su predmet projekta, bilo je potrebno ugovoriti dodatne radove, zamjenske radove i više radnje koji nisu bili obuhvaćeni osnovnim ugovorom, a nužni su za cjelovitu realizaciju projekta, sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi. Slijedom navedenog,

Lječilište Topusko treba osigurati dodatni financijski iznos od 4.000.000,00 eura kojim bi se ukupni iznos kreditnog zaduženja povećao za 4.000.000,00 eura, s ciljem nastavka projekta, stoga je zatražilo indikativnu ponudu za kreditiranje navedenog projekta u iznosu 4.000.000,00 eura putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak, pod istim uvjetima kao i postojeće kreditno zaduženje, uz produljenje razdoblja korištenja kredita do 31. prosinca 2026. godine. Otplata kredita je na sedamnaest godina uključujući početak od dvije godine, u 180 jednakih mjesečnih uzastopnih rata uz fiksnu redovnu kamatnu stopu koja iznosi 3,48% godišnje. Temeljem iste, Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo je na svojoj 253. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine Odluku (URBROJ: 2176-127-01/41-26) kojom se prihvaća indikativna ponuda za financiranje projekta „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ u iznosu od 4.000.000,00 eura kod HBOR-a putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“. Dakle, sukladno Odluci Upravnog vijeća, Lječilište Topusko zatražilo je suglasnost Sisačko-moslavačke županije za dugoročno zaduživanje

Slijedom navedenog predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje koja će sadržavati indikativnu ponudu od HBOR-a .

III.SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.

IV. PRILOZI OVOM OBRAZLOŽENJU:

1. Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko (URBROJ: 2176-127-01/41-26) od 23.6.2026. godine
2. Indikativna ponuda broj SK-IP-182/2026 od 21.5.2026. godine

Lječilište Topusko
Topusko
Trg Josipa bana Jelačića 5

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/41-26
Topusko, 23.06.2026.

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 253. sjednici održanoj dana 23.06.2026. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Prihvaća se Indikativna ponuda Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) za financiranje projekta Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način u iznosu od 4.000.000,00 eura putem programa kreditiranja "Investicije javnog sektora".

Indikativna ponuda Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) sastavni je dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Lječilište Topusko je dana 21. ožujka 2024. godine s Ministarstvom turizma i sporta potpisalo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0005, za projekt naziva „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Predmetnim ugovorom ukupna vrijednost projekta iznosi 27.480.643,53 eura, a iznos bespovratnih sredstava 17.229.131,77 eura sukladno procijenjenim vrijednostima.

Lječilište Topusko obvezalo se osigurati financijski doprinos u iznosu od 10.251.511,76 eura što je učinjeno putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Obzirom na iznose ponuda veće od procijenjene vrijednosti zaprimljenih u postupku javne nabave radova, Lječilište Topusko je osiguralo dodatni financijski iznos od 13.001.909,07 eura s ciljem zatvaranja ukupne financijske konstrukcije i nastavka projekta. Isto se osiguralo također putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak u navedenom iznosu pod istim uvjetima kao i prvi kredit.

Tijekom izvođenja radova utvrđene su okolnosti i stvarna stanja koja nisu bila vidljiva niti ih je bilo moguće u cijelosti utvrditi tijekom izrade projektne dokumentacije i provedbe pripremnih aktivnosti. Slijedom navedenog, bilo je potrebno prilagoditi projektna rješenja stvarno utvrđenom stanju na terenu te izvesti dodatne građevinske, strojarske, elektrotehničke i druge zahvate, kao i primijeniti kvalitetnija i dugoročno održivija tehnička rješenja koja će omogućiti učinkovitije korištenje objekata i smanjenje troškova budućeg održavanja.

Radi osiguranja pune funkcionalnosti, sigurnosti, trajnosti, izgleda i kvalitete objekata koji su predmet

projekta, bilo je potrebno ugovoriti dodatne radove, zamjenske radove i više radnje koji nisu bili obuhvaćeni osnovnim ugovorom, a nužni su za cjelovitu realizaciju projekta, sve sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Slijedom navedenog, potrebno je sklopiti Dodatak II Ugovoru o kreditu kojim bi se ukupni iznos kreditnog zaduženja povećao za 4.000.000,00 eura. Navedena sredstva osigurat će se putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak, pod istim uvjetima kao i postojeće kreditno zaduženje, uz produljenje razdoblja korištenja kredita do 31. prosinca 2026. godine.

Otplata kredita je na sedamnaest godina uključujući poček od dvije godine, u 180 jednakih mjesečnih uzastopnih rata uz fiksnu redovnu kamatnu stopu koja iznosi 3,48% godišnje.

Cilj projekta je povećanje kvalitete i atraktivnosti destinacije Topusko kroz obnovu hotelskog kompleksa (Hotel Toplica) i uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Ostvarenjem cilja izvršit će se revitalizacija dotrajale infrastrukture i unaprjeđenje sadržaja destinacije Topusko novim ekološko prihvatljivijim digitalnim rješenjima i modernijom opremom, u svrhu razvoja lječilišnog turizma i općeg društveno-gospodarskog razvoja. Zgrada Zdravstveno-rekreacijskog centra i zgrada Hotela Toplica, koje su predmet projekta, zajedno s Hotelom Petrova Gora, zgradom Blatnih kupki i Upravnom zgradom tvore kompleks Lječilišta Topusko. Realizacija projektnog prijedloga dovodi do povećanja kvaliteta usluga koje Lječilište pruža, a samim time i do podizanja kvalitete destinacije Topusko te do povećanja privlačnosti slabije razvijenih turističkih destinacija, što će pozitivno utjecati na smanjenje regionalne neujednačenosti. Spomenuto će se ostvariti kroz obnovu kompleksa Hotela Toplica, rekonstrukciju i dogradnju dijela zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra u skladu s EU standardima, uređenje vanjskog okoliša, opremanje oba objekta, uvođenje novih digitalnih modela poslovanja, te kroz uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Sve zajedno dovest će do poboljšanja kvalitete zdravstvenih usluga, kao i do poboljšanja turističkih pokazatelja koji će dovesti do porasta očekivanog broja posjetitelja kao korisnika usluga koje pruža Lječilište. Potaknut će se gospodarski oporavak i zapošljavanje lokalnog stanovništva čime će se utjecati i na demografsku revitalizaciju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća

ALO.
Dario Abaza, mag. oec.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 21.5.2026.

Ponuda broj: SK/IP-182/2026

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	LJEČILIŠTE TOPUSKO, 44 415 Topusko, Trg bana Josipa Jelačića 16, OIB: 92877953493
Projekti:	Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita u EUR:	Povećanje iznosa kredita za 4.000.000,00 EUR Ukupan iznos kredita (uključujući povećanje) iznosi 27.253.420,76 EUR
Namjena kredita:	Građevinski radovi, opremanje, nadzor i sl.
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2026. godine
Otplata kredita:	17 godina uključujući poček od 2 godine
Rok i način otplate kredita:	u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.01.2029. godine)
Kamatna stopa:	3,48% godišnje, fiksna.
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	Ne naplaćuje se.
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> • Zadužnica Korisnika kredita.
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> • Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; • Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; • Dostavu instrumenata osiguranja; • Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju; • Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; • Dostavu Suglasnosti vlasnika za zaduženje kod HBOR-a.

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,
financijskim institucijama i jedinicama
lokalne samouprave

Mario Perić

Direktorica Sektora kreditiranja

Suzana Laušin-Katanec