



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 500-01/24-01/31  
URBROJ:2176-02-24-2  
Sisak, 22. svibnja 2024.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 22. svibnja 2024. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“).

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“).

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Alenka Ljubešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



Ž U P A N

SISAK Ivan Čeljak, mag. iur., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“)**

##### I.

Daje se suglasnost Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje na iznos od 10.251.511,76 eura kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR), za financiranje projekta pod nazivom „Topusko na izvoru zdravlja - lječilišni i wellness turizam na održiv način“, putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“.

##### II.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/22-24, donesenu na 216. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2024. godine, za dugoročno zaduživanje uz sljedeće uvjete:

- Korisnik kredita: Lječilište Topusko, Trg bana Josipa Jelačića 16, 44415 Topusko
- Projekt: Topusko na izvoru zdravlja- lječilišni i wellness turizam na održiv način
- Kreditor: Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
- Iznos kredita: 10.251.511,76 EUR
- Namjena kredita: građevinski radovi i opremanje uključujući nadzor i sl.
- Valuta kredita: u EUR
- Krajnji rok korištenja kredita: do 30.06.2026. godine
- Otplata kredita: 17 godina, uključujući početak od 2 godine
- Rok i način otplate kredita: u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.07.2028. godine)
- Kamatna stopa: 3,48 % godišnje, fiksna
- Interkalarna kamata: u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- Zatezna kamata: u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
- Naknada za obradu kredita: 0,2 % jednokratno, prije prvog korištenja
- Naknada za rezervaciju sredstava: ne naplaćuje se
- Prijevremena otplata kredita: prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita: 1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
- Instrumenti osiguranja kredita: standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: Zadužnica Korisnika kredita, Zadužnica na iznos subvencije.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

# O B R A Z L O Ž E N J E

## uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje („Investicije javnog sektora“)

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje sadržan je u odredbi članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članku 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

### II. OBRAZLOŽENJE

Lječilište Topusko je dana 21. ožujka 2024. godine s Ministarstvom turizma i sporta potpisalo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0005, za projekt naziva „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Ukupna bespovratna sredstva dodijelit će se u iznosu od 17.229.131,77 eura, a obzirom na ukupnu vrijednost projekta u iznosu od 27.480.643,53 eura i djelomično financiranje od strane Ministarstva turizma i sporta, Lječilište Topusko će osigurati financijski doprinos u iznosu od 10.251.511,76 eura putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Cilj projekta je povećanje kvalitete i atraktivnosti destinacije Topusko kroz obnovu hotelskog kompleksa (Hotel Toplica) i uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Ostvarenjem cilja izvršit će se revitalizacija dotrajale infrastrukture i unaprjeđenje sadržaja destinacije Topusko novim ekološko prihvatljivijim digitalnim rješenjima i modernijom opremom, u svrhu razvoja lječilišnog turizma i općeg društveno-gospodarskog razvoja.

Lječilište Topusko zatražilo je indikativnu ponudu za kreditiranje navedenog projekta u iznosu od 10.251.511,76 kuna putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“. Otplata kredita je na sedamnaest godina uključujući poček od dvije godine, u 180 jednakih mjesečnih uzastopnih rata uz fiksnu redovnu kamatnu stopu koja iznosi 3,84% godišnje. Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta „Fond subvencija kamata“ po kreditima u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO), postoji mogućnost subvencioniranja kamatne stope na iznos kapitalnog ulaganja, bez poreza na dodanu vrijednost. Temeljem iste, Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo je na svojoj 216. sjednici održanoj dana 17. svibnja 2024. godine Odluku (URBROJ: 2176-127-01/22-24) kojom se prihvaća indikativna ponuda za financiranje projekta na iznos od 10.251.511,76 kuna kod HBOR-a za kreditiranje projekta „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“. Dakle, sukladno Odluci Upravnog vijeća, Lječilište Topusko zatražilo je suglasnost Sisačko-moslavačke županije za dugoročno zaduživanje

Slijedom navedenog predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Topusko za dugoročno zaduživanje koja će sadržavati indikativnu ponudu od HBOR-a .

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.

### **IV. PRILOZI OVOM OBRAZLOŽENJU:**

1. Zahtjev Lječilišta Topusko (URBROJ: 2176-127-02/418-24) od 17.5.2024. godine
2. Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko (URBROJ: 2176-127-01/22-24) od 17.5.2024. godine
3. Indikativna ponuda financiranja projekta „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ –produžetak valjanosti ponude od 13.5.2024. godine
4. Odluka o financiranju (KLASA:983-10/24-01/20, URBROJ:529-03-01-01-02/4-24-1) od 21. veljače 2024. godine Ministarstva turizma i sporta

Ur.br: 2176-127-02/418-24

Topusko, 17.05.2024.

**Sisačko-moslavačka županija**  
**Stručna služba za poslove skupštine i opće**  
**poslove**  
**Stjepana i Antuna Radića 36**  
**44000 Sisak**

**Predmet:** Kreditiranje projekta pod nazivom „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ HBOR-a  
**- suglasnost, moli se**

Poštovani,

molimo suglasnost osnivača za prihvaćanje Indikativne ponude Hrvatske banke za obnovu i razvitak za kreditiranje projekta Lječilišta Topusko u iznosu od 10.251.511,76 eura, putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, sukladno članku 59. Zakona o ustanovama (76/93 - 151/22) te članka 17. Statuta Lječilišta Topusko prema kojem je potrebna suglasnost osnivača ustanove za zaključivanje Ugovora čija pojedinačna vrijednost prelazi 66.360 eura.

Otplata kredita je na sedamnaest godina uključujući poček od dvije godine, u 180 jednakih mjesečnih uzastopnih rata uz fiksnu redovnu kamatnu stopu koja iznosi 3,84% godišnje. Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta „Fond subvencija kamata“ po kreditima u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO) postoji mogućnost subvencioniranja kamatne stope na iznos kapitalnog ulaganja, bez poreza na dodanu vrijednost.

Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 216. sjednici održanoj dana 17.05.2024. godine donijelo je Odluku o prihvaćanju gore navedene Indikativne ponudu Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Lječilište Topusko je 21. ožujka 2024. godine s Ministarstvom turizma i sporta potpisalo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0005, za projekt naziva „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“, koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Cilj ovog projekta je povećanje kvalitete i atraktivnosti destinacije Topusko kroz obnovu hotelskog kompleksa (Hotel Toplica) i uvođenje



novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Realizacijom projekta izvršit će se revitalizacija dotrajale infrastrukture i unaprjeđenje sadržaja destinacije Topusko novim ekološko prihvatljivijim digitalnim rješenjima i modernijom opremom, u svrhu razvoja lječilišnog turizma i općeg društveno-gospodarskog razvoja. Zgrada Zdravstveno-rekreacijskog centra i zgrada Hotela Toplica, koje su predmet projekta, zajedno s Hotelom Petrova Gora, zgradom Blatnih kupki i Upravnom zgradom tvore kompleks Lječilišta Topusko. Realizacija projektnog prijedloga dovodi do povećanja kvaliteta usluga koje Lječilište pruža, a samim time i do podizanja kvalitete destinacije Topusko te do povećanja privlačnosti slabije razvijenih turističkih destinacija, što će pozitivno utjecati na smanjenje regionalne neujednačenosti. Spomenuto će se ostvariti kroz obnovu kompleksa Hotela Toplica, rekonstrukciju i dogradnju dijela zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra u skladu s EU standardima, uređenje vanjskog okoliša, opremanje oba objekta, uvođenje novih digitalnih modela poslovanja, te kroz uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Sve zajedno dovest će do poboljšanja kvalitete zdravstvenih usluga kao i do poboljšanja turističkih pokazatelja, koji će dovesti do porasta očekivanog broja posjetitelja kao korisnika usluga koje pruža Lječilište. Potaknut će se i gospodarski oporavak, te zapošljavanje lokalnog stanovništva čime će se utjecati i na demografsku revitalizaciju.

Ukupna bespovratna sredstva dodijelit će se u iznosu od 17.229.131,77 eura, a obzirom na ukupnu vrijednost projekta u iznosu od 27.480.643,53 eura i djelomično financiranje od strane Ministarstva turizma i sporta, Lječilište Topusko će osigurati financijski doprinos u iznosu od 10.251.511,76 eura putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Slijedom navedenog, molimo izdavanje suglasnosti osnivača za prihvaćanje Indikativne ponude Hrvatske banke za obnovu i razvitak za kreditiranje projekta Lječilišta Topusko u iznosu od 10.251.511,76 eura, putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“, Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

S poštovanjem,

Ravnatelj Lječilišta Topusko  
  
Damir Mosler, dr. med.,  
v. mag. admin. sanit.  


Prilog:

- Odluka o financiranju Ministarstva turizma i sporta
- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-I1.01-V3.0005
- Indikativna ponuda HBOR-a
- Otplatni plan HBOR-a
- Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko o prihvaćanju indikativne ponude

Lječilište Topusko  
Topusko  
Trg bana J. Jelačića 16

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/22-24

Topusko, 17.05.2024.

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 216. sjednici održanoj dana 17.05.2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **I.**

Prilivaća se Indikativna ponuda Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) za financiranje projekta Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način u iznosu od 10.251.511,76 eura putem programa kreditiranja "Investicije javnog sektora".

Indikativna ponuda Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) sastavni je dio ove Odluke.

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

## **Obrazloženje**

Lječilište Topusko je dana 21. ožujka 2024. godine s Ministarstvom turizma i sporta potpisalo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava, ref. br. NPOO.C1.6.R1-11.01-V3.0005, za projekt naziva „Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način“ koji se financira iz mehanizma za oporavak i otpornost. Ukupna bespovratna sredstva dodijelit će se u iznosu od 17.229.131,77 eura, a obzirom na ukupnu vrijednost projekta u iznosu od 27.480.643,53 eura i djelomično financiranje od strane Ministarstva turizma i sporta, Lječilište Topusko će osigurati financijski doprinos u iznosu od 10.251.511,76 eura putem programa kreditiranja „Investicije javnog sektora“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Otplata kredita je na sedamnaest godina uključujući početak od dvije godine, u 180 jednakih mjesečnih uzastopnih rata uz fiksnu redovnu kamatnu stopu koja iznosi 3,84% godišnje. Ukoliko projekt zadovoljava uvjete Financijskog instrumenta „Fond subvencija kamata“ po kreditima u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO), postoji mogućnost subvencioniranja kamatne stope na iznos kapitalnog ulaganja, bez poreza na dodanu vrijednost.

Cilj projekta je povećanje kvalitete i atraktivnosti destinacije Topusko kroz obnovu hotelskog kompleksa (Hotel Toplica) i uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Ostvarenjem cilja izvršit će se revitalizacija dotrajale infrastrukture i unaprjeđenje sadržaja destinacije Topusko novim ekološko prihvatljivijim digitalnim rješenjima i modernijom opremom, u svrhu razvoja lječilišnog turizma i općeg društveno-gospodarskog razvoja. Zgrada Zdravstveno-rekreacijskog centra i zgrada Hotela Toplica, koje su predmet projekta, zajedno s Hotelom Petrova Gora, zgradom Blatnih kupki i Upravnom zgradom tvore kompleks Lječilišta Topusko. Realizacija projektnog



prijedloga dovodi do povećanja kvaliteta usluga koje Lječilište pruža, a samim time i do podizanja kvalitete destinacije Topusko te do povećanja privlačnosti slabije razvijenih turističkih destinacija, što će pozitivno utjecati na smanjenje regionalne neujednačenosti. Spomenuto će se ostvariti kroz obnovu kompleksa Hotela Toplica, rekonstrukciju i dogradnju dijela zgrade Zdravstveno-rekreacijskog centra u skladu s EU standardima, uređenje vanjskog okoliša, opremanje oba objekta, uvođenje novih digitalnih modela poslovanja, te kroz uvođenje novih wellness i sportsko – rekreacijskih sadržaja. Sve zajedno dovest će do poboljšanja kvalitete zdravstvenih usluga, kao i do poboljšanja turističkih pokazatelja koji će dovesti do porasta očekivanog broja posjetitelja kao korisnika usluga koje pruža Lječilište. Potaknut će se gospodarski oporavak i zapošljavanje lokalnog stanovništva čime će se utjecati i na demografsku revitalizaciju. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Predsjednik Upravnog vijeća

*DL D*  
Dario Abaza,





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**SEKTOR KREDITIRANJA**

DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

Zagreb, 13.5.2024.

**Lječilište Topusko**  
Trg bana Josipa Jelačića 16  
44 415 Topusko

**Predmet:** Indikativna ponuda financiranja projekta Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način – produžetak valjanosti ponude

Poštovani,

Nastavno na Vaš mail od 12.02.2024. godine na upit o mogućnostima financiranja projekta Lječilišta Topusko, projekt: Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način, 27.2.2024. godine dostavili smo našu indikativnu ponudu financiranja od 26.02.2024., s rokom važenja do najkasnije 26.4.2024. godine.

**Sukladno nedavno zaprimljenom upitu Lječilišta Topusko za produženjem valjanosti gore spomenute ponude, ovim Vas putem obavještavamo da smo u mogućnosti potvrditi kako uvjeti navedeni ponudi vrijede još 30 dana, a sukladno novo-datiranoj ponudi iz pravitka. Dakle kreditni uvjeti vrijede do najkasnije 13.6.2024. godine.**

Napominjemo kako odobrenje kredita i uvjeta navedenih u ovoj indikativnoj ponudi podliježe primitku odgovarajuće dokumentacije, dubinskoj analizi, konačnoj odluci nadležnih tijela HBOR-a te time dostava indikativnih uvjeta ne obvezuje Kreditodavatelje na postupanje po istoj.

Nadamo se kako je naša indikativna ponuda u skladu s Vašim očekivanjima i potrebama te za sva eventualna pitanja u svezi ovog Kredita stojimo na raspolaganu. Naši kontakt podaci su:

Kontakt		Telefon / e-mail
Maja Gluhak	Stručni suradnik u Odjelu za poslovanje s JLS-ovima	Mob: +385 91 4591 556 Email: mgluhak@hbor.hr
Senka Jurković	Voditelj Odjela za poslovanje s JLS-ovima	Mob: +385 99 4591 538 Email: sjurkovic@hbor.hr
Mario Perić	Rukovoditelj Direkcije za poslovanje s bankama, financijskim institucijama i JLS-ovima	Mob: +385 99 4591 536 Email: mperic@hbor.hr

S poštovanjem,

**Privitak:** Indikativna ponuda financiranja od 13.5.2024. godine



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA  
DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,  
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA  
LOKALNE SAMOUPRAVE

Privitak 1

Zagreb, 13.5.2024.  
Ponuda broj: SK/IP-004/2024

### INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	LJEČILIŠTE TOPUSKO, 44 415 Topusko, Trg bana Josipa Jelačića 16, OIB: 92877953493
Projekti:	Topusko na izvoru zdravlja – lječilišni i wellness turizam na održiv način
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	10.251.511,76 EUR
Namjena kredita:	građevinski radovi i opremanje uključujući nadzor i sl.
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 30.06.2026. godine
Otplata kredita:	17 godina uključujući poček od 2 godine
Rok i način otplate kredita:	u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.07.2028. godine)
Kamatna stopa:	3,84% godišnje, fiksna.
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadužnica Korisnika kredita,</li> <li>• Zadužnica na iznos subvencije.</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu Suglasnosti vlasnika za zaduženje kod HBOR-a.</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 30 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i jedinicama  
lokalne samouprave

Mario Perić



Direktorica Sektora kreditiranja

Suzana Laušin-Katanec

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10 000 Zagreb

### Izračun efektivne kamatne stope - EKS

26.vlj.2024.

Ponuda / ugovor:

Datum izračuna: 26.vlj.2024.

Komitent:

Valuta: Otplatna rata: Postotna godišnja stopa (%): 3,93 Efektivna kamatna stopa (%): 3,93  
Iznos kredita: 10.251.511,76 Nominalna kamatna stopa (%):

Razd obje	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi		Napomena (opis)
									sigurnosnog pologa	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0	30.06.2025	5.000.000,00					20.503,02	5.000.000,00		1. korištenje	
1	30.09.2025			48.394,52	48.394,52	48.394,52		5.000.000,00		1. interkalarna kamata	
2	31.12.2025			48.394,52	48.394,52	48.394,52		5.000.000,00		2. interkalarna kamata	
3	31.03.2026			47.342,47	47.342,47	47.342,47		5.000.000,00		3. interkalarna kamata	
4	30.06.2026	5.251.511,76		47.868,49	47.868,49	47.868,49		10.251.511,76		2. korištenje ; 4. interkalarna kamata	
5	31.07.2026			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		1. red. kam.	
6	31.08.2026			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		2. red. kam.	
7	30.09.2026			32.355,46	32.355,46	32.355,46		10.251.511,76		3. red. kam.	
8	31.10.2026			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		4. red. kam.	
9	30.11.2026			32.355,46	32.355,46	32.355,46		10.251.511,76		5. red. kam.	
10	31.12.2026			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		6. red. kam.	
11	31.01.2027			33.433,98	33.433,98	33.433,98		10.251.511,76		7. red. kam.	
12	28.02.2027			30.198,43	30.198,43	30.198,43		10.251.511,76		8. red. kam.	
13	31.03.2027			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		9. red. kam.	
14	30.04.2027			32.355,46	32.355,46	32.355,46		10.251.511,76		10. red. kam.	
15	31.05.2027			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		11. red. kam.	
16	30.06.2027			32.355,46	32.355,46	32.355,46		10.251.511,76		12. red. kam.	
17	31.07.2027			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		13. red. kam.	
18	31.08.2027			33.433,97	33.433,97	33.433,97		10.251.511,76		14. red. kam.	

19	30.09.2027	32.355,46	10.251.511,76	15. red. kam.						
Tokovi										
Razd	Datum	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	31.10.2027			33.433,97		33.433,97		10.251.511,76		16. red. kam.
21	30.11.2027			32.355,46		32.355,46		10.251.511,76		17. red. kam.
22	31.12.2027			33.433,97		33.433,97		10.251.511,76		18. red. kam.
23	31.01.2028			33.342,62		33.342,62		10.251.511,76		19. red. kam.
24	29.02.2028			31.191,48		31.191,48		10.251.511,76		20. red. kam.
25	31.03.2028			33.342,62		33.342,62		10.251.511,76		21. red. kam.
26	30.04.2028			32.267,05		32.267,05		10.251.511,76		22. red. kam.
27	31.05.2028			33.342,62		33.342,62		10.251.511,76		23. red. kam.
28	30.06.2028			32.267,05		32.267,05		10.251.511,76		24. red. kam.
29	31.07.2028			90.295,46	56.952,84	33.342,62		10.194.558,92		25. red. kam.; 1. rata glavnice
30	31.08.2028			90.110,22	56.952,84	33.157,38		10.137.606,08		26. red. kam.; 2. rata glavnice
31	30.09.2028			88.861,37	56.952,84	31.908,53		10.080.653,24		27. red. kam.; 3. rata glavnice
32	31.10.2028			89.739,75	56.952,84	32.786,91		10.023.700,40		28. red. kam.; 4. rata glavnice
33	30.11.2028			88.502,85	56.952,84	31.550,01		9.966.747,56		29. red. kam.; 5. rata glavnice
34	31.12.2028			89.369,28	56.952,84	32.416,44		9.909.794,72		30. red. kam.; 6. rata glavnice
35	31.01.2029			89.272,34	56.952,84	32.319,50		9.852.841,88		31. red. kam.; 7. rata glavnice
36	28.02.2029			85.976,88	56.952,84	29.024,04		9.795.889,04		32. red. kam.; 8. rata glavnice
37	31.03.2029			88.900,86	56.952,84	31.948,02		9.738.936,20		33. red. kam.; 9. rata glavnice
38	30.04.2029			87.690,52	56.952,84	30.737,68		9.681.983,36		34. red. kam.; 10. rata glavnice
39	31.05.2029			88.529,37	56.952,84	31.576,53		9.625.030,52		35. red. kam.; 11. rata glavnice
40	30.06.2029			87.331,02	56.952,84	30.378,18		9.568.077,68		36. red. kam.; 12. rata glavnice
41	31.07.2029			88.157,88	56.952,84	31.205,04		9.511.124,84		37. red. kam.; 13. rata glavnice
42	31.08.2029			87.972,14	56.952,84	31.019,30		9.454.172,00		38. red. kam.; 14. rata glavnice
43	30.09.2029			86.791,76	56.952,84	29.838,92		9.397.219,16		39. red. kam.; 15. rata glavnice
44	31.10.2029			87.600,65	56.952,84	30.647,81		9.340.266,32		40. red. kam.; 16. rata glavnice
45	30.11.2029			86.432,26	56.952,84	29.479,42		9.283.313,48		41. red. kam.; 17. rata glavnice
46	31.12.2029			87.229,16	56.952,84	30.276,32		9.226.360,64		42. red. kam.; 18. rata glavnice
47	31.01.2030			87.043,41	56.952,84	30.090,57		9.169.407,80		43. red. kam.; 19. rata glavnice
48	28.02.2030			83.963,65	56.952,84	27.010,81		9.112.454,96		44. red. kam.; 20. rata glavnice
49	31.03.2030			86.671,93	56.952,84	29.719,09		9.055.502,12		45. red. kam.; 21. rata glavnice
50	30.04.2030			85.533,49	56.952,84	28.580,65		8.998.549,28		46. red. kam.; 22. rata glavnice
51	31.05.2030			86.300,44	56.952,84	29.347,60		8.941.596,44		47. red. kam.; 23. rata glavnice
52	30.06.2030			85.173,99	56.952,84	28.221,15		8.884.643,60		48. red. kam.; 24. rata glavnice
53	31.07.2030			85.928,95	56.952,84	28.976,11		8.827.690,76		49. red. kam.; 25. rata glavnice
54	31.08.2030			85.743,20	56.952,84	28.790,36		8.770.737,92		50. red. kam.; 26. rata glavnice
55	30.09.2030			84.634,73	56.952,84	27.681,89		8.713.785,08		51. red. kam.; 27. rata glavnice

Razd obje	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi		Napomena (opis)
									sigurnosnog pologa	10 11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
56	31.10.2030			85.371,72	56.952,84	28.418,88		8.656.832,24			52. red. kam.; 28. rata glavnice
57	30.11.2030			84.275,22	56.952,84	27.322,38		8.599.879,40			53. red. kam.; 29. rata glavnice
58	31.12.2030			85.000,23	56.952,84	28.047,39		8.542.926,56			54. red. kam.; 30. rata glavnice
59	31.01.2031			84.814,48	56.952,84	27.861,64		8.485.973,72			55. red. kam.; 31. rata glavnice
60	28.02.2031			81.950,43	56.952,84	24.997,59		8.429.020,88			56. red. kam.; 32. rata glavnice
61	31.03.2031			84.442,99	56.952,84	27.490,15		8.372.068,04			57. red. kam.; 33. rata glavnice
62	30.04.2031			83.376,46	56.952,84	26.423,62		8.315.115,20			58. red. kam.; 34. rata glavnice
63	31.05.2031			84.071,51	56.952,84	27.118,67		8.258.162,36			59. red. kam.; 35. rata glavnice
64	30.06.2031			83.016,96	56.952,84	26.064,12		8.201.209,52			60. red. kam.; 36. rata glavnice
65	31.07.2031			83.700,02	56.952,84	26.747,18		8.144.256,68			61. red. kam.; 37. rata glavnice
66	31.08.2031			83.514,27	56.952,84	26.561,43		8.087.303,84			62. red. kam.; 38. rata glavnice
67	30.09.2031			82.477,70	56.952,84	25.524,86		8.030.351,00			63. red. kam.; 39. rata glavnice
68	31.10.2031			83.142,78	56.952,84	26.189,94		7.973.398,16			64. red. kam.; 40. rata glavnice
69	30.11.2031			82.118,19	56.952,84	25.165,35		7.916.445,32			65. red. kam.; 41. rata glavnice
70	31.12.2031			82.771,30	56.952,84	25.818,46		7.859.492,48			66. red. kam.; 42. rata glavnice
71	31.01.2032			82.515,51	56.952,84	25.562,67		7.802.539,64			67. red. kam.; 43. rata glavnice
72	29.02.2032			80.693,03	56.952,84	23.740,19		7.745.586,80			68. red. kam.; 44. rata glavnice
73	31.03.2032			82.145,04	56.952,84	25.192,20		7.688.633,96			69. red. kam.; 45. rata glavnice
74	30.04.2032			81.153,13	56.952,84	24.200,29		7.631.681,12			70. red. kam.; 46. rata glavnice
75	31.05.2032			81.774,57	56.952,84	24.821,73		7.574.728,28			71. red. kam.; 47. rata glavnice
76	30.06.2032			80.794,61	56.952,84	23.841,77		7.517.775,44			72. red. kam.; 48. rata glavnice
77	31.07.2032			81.404,10	56.952,84	24.451,26		7.460.822,60			73. red. kam.; 49. rata glavnice
78	31.08.2032			81.218,86	56.952,84	24.266,02		7.403.869,76			74. red. kam.; 50. rata glavnice
79	30.09.2032			80.256,82	56.952,84	23.303,98		7.346.916,92			75. red. kam.; 51. rata glavnice
80	31.10.2032			80.848,39	56.952,84	23.895,55		7.289.964,08			76. red. kam.; 52. rata glavnice
81	30.11.2032			79.898,30	56.952,84	22.945,46		7.233.011,24			77. red. kam.; 53. rata glavnice
82	31.12.2032			80.477,91	56.952,84	23.525,07		7.176.058,40			78. red. kam.; 54. rata glavnice
83	31.01.2033			80.356,62	56.952,84	23.403,78		7.119.105,56			79. red. kam.; 55. rata glavnice
84	28.02.2033			77.923,97	56.952,84	20.971,13		7.062.152,72			80. red. kam.; 56. rata glavnice
85	31.03.2033			79.985,13	56.952,84	23.032,29		7.005.199,88			81. red. kam.; 57. rata glavnice
86	30.04.2033			79.062,40	56.952,84	22.109,56		6.948.247,04			82. red. kam.; 58. rata glavnice
87	31.05.2033			79.613,64	56.952,84	22.660,80		6.891.294,20			83. red. kam.; 59. rata glavnice
88	30.06.2033			78.702,90	56.952,84	21.750,06		6.834.341,36			84. red. kam.; 60. rata glavnice
89	31.07.2033			79.242,15	56.952,84	22.289,31		6.777.388,52			85. red. kam.; 61. rata glavnice
90	31.08.2033			79.056,41	56.952,84	22.103,57		6.720.435,68			86. red. kam.; 62. rata glavnice
91	30.09.2033			78.163,64	56.952,84	21.210,80		6.663.482,84			87. red. kam.; 63. rata glavnice
92	31.10.2033			78.684,92	56.952,84	21.732,08		6.606.530,00			88. red. kam.; 64. rata glavnice

93	30.11.2033				77.804,13	56.952,84	20.851,29	6.549.577,16		89. red. kam. ; 65. rata glavnice
94	31.12.2033				78.313,43	56.952,84	21.360,59	6.492.624,32		90. red. kam. ; 66. rata glavnice
95	31.01.2034				78.127,69	56.952,84	21.174,85	6.435.671,48		91. red. kam. ; 67. rata glavnice
Tokovi										
Razd oblike	Datum dospjeća	Ispлата kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	28.02.2034			75.910,74	56.952,84	18.957,90	6.378.718,64	6.378.718,64		92. red. kam. ; 68. rata glavnice
97	31.03.2034			77.756,20	56.952,84	20.803,36	6.321.765,80	6.321.765,80		93. red. kam. ; 69. rata glavnice
98	30.04.2034			76.905,37	56.952,84	19.952,53	6.264.812,96	6.264.812,96		94. red. kam. ; 70. rata glavnice
99	31.05.2034			77.384,71	56.952,84	20.431,87	6.207.860,12	6.207.860,12		95. red. kam. ; 71. rata glavnice
100	30.06.2034			76.545,87	56.952,84	19.593,03	6.150.907,28	6.150.907,28		96. red. kam. ; 72. rata glavnice
101	31.07.2034			77.013,22	56.952,84	20.060,38	6.093.954,44	6.093.954,44		97. red. kam. ; 73. rata glavnice
102	31.08.2034			76.827,48	56.952,84	19.874,64	6.037.001,60	6.037.001,60		98. red. kam. ; 74. rata glavnice
103	30.09.2034			76.006,61	56.952,84	19.053,77	5.980.048,76	5.980.048,76		99. red. kam. ; 75. rata glavnice
104	31.10.2034			76.455,99	56.952,84	19.503,15	5.923.095,92	5.923.095,92		100. red. kam. ; 76. rata glavnice
105	30.11.2034			75.647,10	56.952,84	18.694,26	5.866.143,08	5.866.143,08		101. red. kam. ; 77. rata glavnice
106	31.12.2034			76.084,50	56.952,84	19.131,66	5.809.190,24	5.809.190,24		102. red. kam. ; 78. rata glavnice
107	31.01.2035			75.898,76	56.952,84	18.945,92	5.752.237,40	5.752.237,40		103. red. kam. ; 79. rata glavnice
108	28.02.2035			73.897,51	56.952,84	16.944,67	5.695.284,56	5.695.284,56		104. red. kam. ; 80. rata glavnice
109	31.03.2035			75.527,27	56.952,84	18.574,43	5.638.331,72	5.638.331,72		105. red. kam. ; 81. rata glavnice
110	30.04.2035			74.748,34	56.952,84	17.795,50	5.581.378,88	5.581.378,88		106. red. kam. ; 82. rata glavnice
111	31.05.2035			75.155,78	56.952,84	18.202,94	5.524.426,04	5.524.426,04		107. red. kam. ; 83. rata glavnice
112	30.06.2035			74.388,84	56.952,84	17.436,00	5.467.473,20	5.467.473,20		108. red. kam. ; 84. rata glavnice
113	31.07.2035			74.784,29	56.952,84	17.831,45	5.410.520,36	5.410.520,36		109. red. kam. ; 85. rata glavnice
114	31.08.2035			74.598,55	56.952,84	17.645,71	5.353.567,52	5.353.567,52		110. red. kam. ; 86. rata glavnice
115	30.09.2035			73.849,58	56.952,84	16.896,74	5.296.614,68	5.296.614,68		111. red. kam. ; 87. rata glavnice
116	31.10.2035			74.227,06	56.952,84	17.274,22	5.239.661,84	5.239.661,84		112. red. kam. ; 88. rata glavnice
117	30.11.2035			73.490,07	56.952,84	16.537,23	5.182.709,00	5.182.709,00		113. red. kam. ; 89. rata glavnice
118	31.12.2035			73.855,57	56.952,84	16.902,73	5.125.756,16	5.125.756,16		114. red. kam. ; 90. rata glavnice
119	31.01.2036			73.624,15	56.952,84	16.671,31	5.068.803,32	5.068.803,32		115. red. kam. ; 91. rata glavnice
120	29.02.2036			72.375,30	56.952,84	15.422,46	5.011.850,48	5.011.850,48		116. red. kam. ; 92. rata glavnice
121	31.03.2036			73.253,68	56.952,84	16.300,84	4.954.897,64	4.954.897,64		117. red. kam. ; 93. rata glavnice
122	30.04.2036			72.548,58	56.952,84	15.595,74	4.897.944,80	4.897.944,80		118. red. kam. ; 94. rata glavnice
123	31.05.2036			72.883,20	56.952,84	15.930,36	4.840.991,96	4.840.991,96		119. red. kam. ; 95. rata glavnice
124	30.06.2036			72.190,06	56.952,84	15.237,22	4.784.039,12	4.784.039,12		120. red. kam. ; 96. rata glavnice
125	31.07.2036			72.512,73	56.952,84	15.559,89	4.727.086,28	4.727.086,28		121. red. kam. ; 97. rata glavnice
126	31.08.2036			72.327,49	56.952,84	15.374,65	4.670.133,44	4.670.133,44		122. red. kam. ; 98. rata glavnice
127	30.09.2036			71.652,28	56.952,84	14.699,44	4.613.180,60	4.613.180,60		123. red. kam. ; 99. rata glavnice
128	31.10.2036			71.957,02	56.952,84	15.004,18	4.556.227,76	4.556.227,76		124. red. kam. ; 100. rata glavnice
129	30.11.2036			71.293,75	56.952,84	14.340,91	4.499.274,92	4.499.274,92		125. red. kam. ; 101. rata glavnice



Razd oblike	Datum dospijeca	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
130	31.12.2036			71.586,55	56.952,84	14.633,71	4.442.322,08	126. red. kam. ; 102. rata glavnice		
131	31.01.2037			71.440,90	56.952,84	14.488,06	4.385.369,24	127. red. kam. ; 103. rata glavnice		
132	28.02.2037			69.871,06	56.952,84	12.918,22	4.328.416,40	128. red. kam. ; 104. rata glavnice		
133	31.03.2037			71.069,41	56.952,84	14.116,57	4.271.463,56	129. red. kam. ; 105. rata glavnice		
Tokovi										
134	30.04.2037			70.434,28	56.952,84	13.481,44	4.214.510,72	130. red. kam. ; 106. rata glavnice		
135	31.05.2037			70.697,92	56.952,84	13.745,08	4.157.557,88	131. red. kam. ; 107. rata glavnice		
136	30.06.2037			70.074,78	56.952,84	13.121,94	4.100.605,04	132. red. kam. ; 108. rata glavnice		
137	31.07.2037			70.326,43	56.952,84	13.373,59	4.043.652,20	133. red. kam. ; 109. rata glavnice		
138	31.08.2037			70.140,69	56.952,84	13.187,85	3.986.699,36	134. red. kam. ; 110. rata glavnice		
139	30.09.2037			69.535,52	56.952,84	12.582,68	3.929.746,52	135. red. kam. ; 111. rata glavnice		
140	31.10.2037			69.769,20	56.952,84	12.816,36	3.872.793,68	136. red. kam. ; 112. rata glavnice		
141	30.11.2037			69.176,01	56.952,84	12.223,17	3.815.840,84	137. red. kam. ; 113. rata glavnice		
142	31.12.2037			69.397,71	56.952,84	12.444,87	3.758.888,00	138. red. kam. ; 114. rata glavnice		
143	31.01.2038			69.211,97	56.952,84	12.259,13	3.701.935,16	139. red. kam. ; 115. rata glavnice		
144	28.02.2038			67.857,83	56.952,84	10.904,99	3.644.982,32	140. red. kam. ; 116. rata glavnice		
145	31.03.2038			68.840,48	56.952,84	11.887,64	3.588.029,48	141. red. kam. ; 117. rata glavnice		
146	30.04.2038			68.277,25	56.952,84	11.324,41	3.531.076,64	142. red. kam. ; 118. rata glavnice		
147	31.05.2038			68.468,99	56.952,84	11.516,15	3.474.123,80	143. red. kam. ; 119. rata glavnice		
148	30.06.2038			67.917,75	56.952,84	10.964,91	3.417.170,96	144. red. kam. ; 120. rata glavnice		
149	31.07.2038			68.097,50	56.952,84	11.144,66	3.360.218,12	145. red. kam. ; 121. rata glavnice		
150	31.08.2038			67.911,75	56.952,84	10.958,91	3.303.265,28	146. red. kam. ; 122. rata glavnice		
151	30.09.2038			67.378,49	56.952,84	10.425,65	3.246.312,44	147. red. kam. ; 123. rata glavnice		
152	31.10.2038			67.540,27	56.952,84	10.587,43	3.189.359,60	148. red. kam. ; 124. rata glavnice		
153	30.11.2038			67.018,98	56.952,84	10.066,14	3.132.406,76	149. red. kam. ; 125. rata glavnice		
154	31.12.2038			67.168,78	56.952,84	10.215,94	3.075.453,92	150. red. kam. ; 126. rata glavnice		
155	31.01.2039			66.983,03	56.952,84	10.030,19	3.018.501,08	151. red. kam. ; 127. rata glavnice		
156	28.02.2039			65.844,60	56.952,84	8.891,76	2.961.548,24	152. red. kam. ; 128. rata glavnice		
157	31.03.2039			66.611,54	56.952,84	9.658,70	2.904.595,40	153. red. kam. ; 129. rata glavnice		
158	30.04.2039			66.120,22	56.952,84	9.167,38	2.847.642,56	154. red. kam. ; 130. rata glavnice		
159	31.05.2039			66.240,06	56.952,84	9.287,22	2.790.689,72	155. red. kam. ; 131. rata glavnice		
160	30.06.2039			65.760,72	56.952,84	8.807,88	2.733.736,88	156. red. kam. ; 132. rata glavnice		
161	31.07.2039			65.868,57	56.952,84	8.915,73	2.676.784,04	157. red. kam. ; 133. rata glavnice		
162	31.08.2039			65.682,82	56.952,84	8.729,98	2.619.831,20	158. red. kam. ; 134. rata glavnice		
163	30.09.2039			65.221,46	56.952,84	8.268,62	2.562.878,36	159. red. kam. ; 135. rata glavnice		
164	31.10.2039			65.311,33	56.952,84	8.358,49	2.505.925,52	160. red. kam. ; 136. rata glavnice		
165	30.11.2039			64.861,95	56.952,84	7.909,11	2.448.972,68	161. red. kam. ; 137. rata glavnice		
166	31.12.2039			64.939,85	56.952,84	7.987,01	2.392.019,84	162. red. kam. ; 138. rata glavnice		

Razd objle	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	sigurnosnog pologa	Napomena (opis)
167	31.01.2040			64.732,79	56.952,84	7.779,95	2.335.067,00	163. red. kam. ; 139. rata glavnice		
168	29.02.2040			64.057,57	56.952,84	7.104,73	2.278.114,16	164. red. kam. ; 140. rata glavnice		
169	31.03.2040			64.362,31	56.952,84	7.409,47	2.221.161,32	165. red. kam. ; 141. rata glavnice		
170	30.04.2040			63.944,04	56.952,84	6.991,20	2.164.208,48	166. red. kam. ; 142. rata glavnice		
171	31.05.2040			63.991,84	56.952,84	7.039,00	2.107.255,64	167. red. kam. ; 143. rata glavnice		
Tokovi										
172	30.06.2040			63.585,51	56.952,84	6.632,67	2.050.302,80	168. red. kam. ; 144. rata glavnice		
173	31.07.2040			63.621,37	56.952,84	6.668,53	1.993.349,96	169. red. kam. ; 145. rata glavnice		
174	31.08.2040			63.436,13	56.952,84	6.483,29	1.936.397,12	170. red. kam. ; 146. rata glavnice		
175	30.09.2040			63.047,73	56.952,84	6.094,89	1.879.444,28	171. red. kam. ; 147. rata glavnice		
176	31.10.2040			63.065,66	56.952,84	6.112,82	1.822.491,44	172. red. kam. ; 148. rata glavnice		
177	30.11.2040			62.689,21	56.952,84	5.736,37	1.765.538,60	173. red. kam. ; 149. rata glavnice		
178	31.12.2040			62.695,18	56.952,84	5.742,34	1.708.585,76	174. red. kam. ; 150. rata glavnice		
179	31.01.2041			62.525,17	56.952,84	5.572,33	1.651.632,92	175. red. kam. ; 151. rata glavnice		
180	28.02.2041			61.818,14	56.952,84	4.865,30	1.594.680,08	176. red. kam. ; 152. rata glavnice		
181	31.03.2041			62.153,68	56.952,84	5.200,84	1.537.727,24	177. red. kam. ; 153. rata glavnice		
182	30.04.2041			61.806,16	56.952,84	4.853,32	1.480.774,40	178. red. kam. ; 154. rata glavnice		
183	31.05.2041			61.782,19	56.952,84	4.829,35	1.423.821,56	179. red. kam. ; 155. rata glavnice		
184	30.06.2041			61.446,65	56.952,84	4.493,81	1.366.868,72	180. red. kam. ; 156. rata glavnice		
185	31.07.2041			61.410,70	56.952,84	4.457,86	1.309.915,88	181. red. kam. ; 157. rata glavnice		
186	31.08.2041			61.224,96	56.952,84	4.272,12	1.252.963,04	182. red. kam. ; 158. rata glavnice		
187	30.09.2041			60.907,40	56.952,84	3.954,56	1.196.010,20	183. red. kam. ; 159. rata glavnice		
188	31.10.2041			60.853,47	56.952,84	3.900,63	1.139.057,36	184. red. kam. ; 160. rata glavnice		
189	30.11.2041			60.547,89	56.952,84	3.595,05	1.082.104,52	185. red. kam. ; 161. rata glavnice		
190	31.12.2041			60.481,98	56.952,84	3.529,14	1.025.151,68	186. red. kam. ; 162. rata glavnice		
191	31.01.2042			60.296,24	56.952,84	3.343,40	968.198,84	187. red. kam. ; 163. rata glavnice		
192	28.02.2042			59.804,91	56.952,84	2.852,07	911.246,00	188. red. kam. ; 164. rata glavnice		
193	31.03.2042			59.924,75	56.952,84	2.971,91	854.293,16	189. red. kam. ; 165. rata glavnice		
194	30.04.2042			59.649,13	56.952,84	2.696,29	797.340,32	190. red. kam. ; 166. rata glavnice		
195	31.05.2042			59.553,26	56.952,84	2.600,42	740.387,48	191. red. kam. ; 167. rata glavnice		
196	30.06.2042			59.289,62	56.952,84	2.336,78	683.434,64	192. red. kam. ; 168. rata glavnice		
197	31.07.2042			59.181,77	56.952,84	2.228,93	626.481,80	193. red. kam. ; 169. rata glavnice		
198	31.08.2042			58.996,03	56.952,84	2.043,19	569.528,96	194. red. kam. ; 170. rata glavnice		
199	30.09.2042			58.750,37	56.952,84	1.797,53	512.576,12	195. red. kam. ; 171. rata glavnice		
200	31.10.2042			58.624,54	56.952,84	1.671,70	455.623,28	196. red. kam. ; 172. rata glavnice		
201	30.11.2042			58.390,86	56.952,84	1.438,02	398.670,44	197. red. kam. ; 173. rata glavnice		
202	31.12.2042			58.253,05	56.952,84	1.300,21	341.717,60	198. red. kam. ; 174. rata glavnice		
203	31.01.2043			58.067,31	56.952,84	1.114,47	284.764,76	199. red. kam. ; 175. rata glavnice		

204	28.02.2043		57.791,69	56.952,84	838,85	227.811,92	200. red. kam. ; 176. rata glavnice	
205	31.03.2043		57.695,82	56.952,84	742,98	170.859,08	201. red. kam. ; 177. rata glavnice	
206	30.04.2043		57.492,10	56.952,84	539,26	113.906,24	202. red. kam. ; 178. rata glavnice	
207	31.05.2043		57.324,33	56.952,84	371,49	56.953,40	203. red. kam. ; 179. rata glavnice	
208	30.06.2043		57.133,15	56.953,40	179,75	0,00	204. red. kam. ; 180. rata glavnice	
	<b>Ukupno</b>	<b>10.251.511,76</b>	<b>0,00</b>	<b>14.200.518,39</b>	<b>10.251.511,76</b>	<b>3.949.006,63</b>	<b>20.503,02</b>	<b>0,00</b>



P/21636159

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 983-10/24-01/20  
URBROJ: 529-03-01-01-02/4-24-1  
Zagreb, 21. veljače 2024.

Na temelju Uredbe (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. godine o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost, Provedbene odluke Vijeća Europske unije o odobrenju ocjene Plana oporavka i otpornosti Republike Hrvatske kojeg je Vijeće Europske unije usvojilo 28. srpnja 2021., Odluke Vlade Republike Hrvatske o sustavu upravljanja i praćenju provedbe aktivnosti u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti Republike Hrvatske 2021.-2026. (Narodne novine, broj 78/2021) te Odluke Vlade o povećanju iznosa sredstava za ugovaranje projekata za poziv na dodjelu bespovratnih sredstava NPOO.C1.6.R1-II.01 „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti“ od 31. siječnja 2024. godine, ministrica turizma i sporta donosi sljedeću

**ODLUKU O FINANCIRANJU**

**I.**

(1) Ministarstvo turizma i sporta, nadležno tijelo u postupku odabira projekata u okviru Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava *NPOO.C1.6.R1-II.01-V3 „Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti – GRUPA 3“* ukupnog iznosa 121.716.105,91 EUR, nakon provedenog natječajnog postupka i odabira projekata donosi Odluku o financiranju za sljedeći projekt:

**NPOO.C1.6.R1-II.01-V3.0005** *Topusko na izvoru zdravlja - lječilišni i wellness turizam na održiv način*, Lječilište Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 16, 44415 TOPUSKO, OIB: 92877953493, u maksimalnom iznosu prihvatljivih troškova u visini 26.066.328,11 EUR od kojih bespovratna sredstva iznose 17.229.131,77 EUR, uz stopu vlastitog sufinanciranja od 33,9027281%.

Partner:

- TOP-TERME d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i usluge, Trg Josipa bana Jelačića 16, 44415 Topusko, OIB: 93566581281

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak, OIB:  
82215698659

(2) Svi navedeni troškovi projekta iz stavka 1. točke I. financirat će se s Razdjela 090 Ministarstva turizma i sporta, Glava 09005, Aktivnost A587061, Funkcijsko područje 0473.

## **II.**

Međusobna prava i obaveze između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i Korisnika bespovratnih sredstava iz točke I. ove Odluke uredit će se Ugovorom o dodjeli bespovratnih sredstava.

## **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

  
**MINISTRICA**  
**dr. sc. Nikola Brnjac**