



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 943-01/22-01/06  
URBROJ: 2176-02-22-2  
Sisak, 19. travnja 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. mr. MIJO ŠEPAK

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 19. travnja 2022. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o izmjeni Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Branka Šimanović, privremena pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove.



ŽUPAN

Ivan Čeljak, mag.iur., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 43. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

## ODLUKU

### o izmjeni Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o.

#### Članak 1.

Utvrđuje se da su temeljem Odluke Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije KLASA: 943-01/22-02/01, URBROJ: 2176-01-22-6 od 10. ožujka 2022. godine Strižak d.o.o. i Sisačko-moslavačka županija sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA: 943-01/22-02/0, URBROJ: 2176-02-22-34 dana 23. ožujka 2022. godine po kupoprodajnoj cijeni 554.521,27 € plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Utvrđuje se da su Strižak d.o.o. i Sisačko-moslavačka županija sklopili dana 31. ožujka 2022. godine Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/21-03/06, URBROJ: 2176-02-22-47 (u daljnjem tekstu: Aneks), te je Sisačko-moslavačka županija kao kupac temeljem Aneksa i ispostavljenog računa broj: 22-POSL000-1 na ime kupoprodajne cijene u iznosu od 4.170.000,00 kuna (slovima: četirimilijunastosedamdesettisućakuna) isplatila Strižak d.o.o. kao prodavatelju I ratu u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna).

#### Članak 2.

Ovom Odlukom mijenja se članak 2. Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o. KLASA: 943-01/22-02/01, URBROJ: 2176-01-22-6 od 10. ožujka 2022. godine tako da isti sada glasi:

#### "Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke kupuju se za 4.170.000,00 kuna (slovima: četirimilijunastosedamdesettisućakuna).

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka isplatit će se u dvije rate, prema dinamici kako slijedi:

- I rata u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna) do 31. ožujka 2022. godine
- II rata u iznosu od 2.170.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastosedamdesettisućakuna) do 30. travnja 2022. godine

#### Članak 3.

Sukladno ovoj Odluci župan Sisačko-moslavačke županije sklopit će II Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. Mijo Šepak

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke kupnji nekretnina**  
**u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o.**

**I Pravni temelj**

Odredbom članka 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije uređeno. Prema odredbi članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom dok je odredbom članka 43. stavkom 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) propisano da Odluku o kupnji nekretnine donosi župan odnosno Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se kupuje.

**II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi**

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije donijela je dana 10. ožujka 2022. godine Odluku o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o. KLASA: 943-01/22-02/01, URBROJ: 2176-01-22-6 (u daljnjem tekstu: Odluka o kupnji), a koja je objavljena u Službenom-glasniku Sisačko-moslavačke županije u broju 3/22, čiji predmet su nekretnine u vlasništvu Strižak d.o.o. Petrinja i to:

- k.č.br. 834/1 dvorište Vladka Mačeka od 939 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Petrinja, Vladka Mačeka 47 od 261 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Vladka Mačeka od 32 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2619, k.o. Petrinja (koja odgovara k.č.br. 4214/1u katastarskom operatu), uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje NNM iz TS "Stara bolnica" na čest.br. 834/1, 834/4 i 834/5 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., DP "Elektre" Sisak
- k.č.br. 417/2 kuća i dvorište u Bolničkoj ulici od 183 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 10501, k.o. Petrinja i
- k.č.br. 833/2 vrt kod kuće u gradu od 146 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 11236, k.o. Petrinja (obje odgovaraju k.č.br. 4219 u katastarskom operatu) na kojima je uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje NNM iz TS "Stara bolnica" na čest.broj 417/2 i 833/2 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP "Elektre" Sisak.

U članku 2. Odluke utvrđeno je da se navedene nekretnine kupuju za 554.521,27 € plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate te je utvrđena dinamika plaćanja kupoprodajne cijene na način da će se ista isplatiti u tri rate i to:

- I rata u iznosu od 265.957,45 € do 31. ožujka 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate

- II rata u iznosu od 144.281,91 € do 30. travnja 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate i
- III rata u iznosu od 144.281,91 € do 31. svibnja 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Domagoj Bunardija, mag. ing. aedif. u ukupnom iznosu od od 4.183.000,00 kuna, odnosno 556.250,00 € (1€ = 7,52 kn).

Temeljem Odluke o kupnji nekretnina, sklopljen je dana 23. ožujka 2022. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina KLASA: 943-01/22-02/0, URBROJ: 2176-02-22-34 kojim je utvrđeno plaćanje kupoprodajne cijene u tri rate, a kako je utvrđeno u Odluci o kupnji nekretnina.

Prodavatelj Strižak d.o.o. je dana 24. ožujka 2022. godine sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina ispostavio račun na ime kupoprodajne cijene u iznosu od 4.197.117,15 kuna a što je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za € na dan 24. ožujka 2022. godine (1€ = 7,57) iznosilo 554.521,27 €. S obzirom na porast tečaja eura nakon donošenja Odluke o kupnji nekretnina, iznos kupoprodajne cijene u kunama i to u iznosu od 4.197.117,15 kuna veći je u odnosu na procijenjenu vrijednost predmetnih nekretnina u kunama a što je 4.183.000,00 kuna, a koja je utvrđena Procjembenim elaboratima. Stoga su provedeni dodatni pregovori sa zakonskim zastupnikom trgovačkog društva koje je vlasnik nekretnina radi utvrđenja kupoprodajne cijene u kunama te je postignut dogovor da kupoprodajna cijena iznosi 4.170.000,00 kuna, a što je niže od procijenjene vrijednosti koja iznosi 4.183.000,00 kuna. Stoga je sa Strižak d.o.o. sklopljen dana 31. ožujka 2022. godine Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/21-03/06, URBROJ: 2176-02-22-47 (u daljem tekstu: Aneks) kojim se Sisačko-moslavačka županija obvezala da će temeljem Ugovora, Aneksa i ispostavljenog računa broj: 22-POSL000-1 na ime kupoprodajne cijene u iznosu od 4.170.000,00 kuna (slovima: četirimilijunastosedamdesettisućakuna) isplatiti prodavatelju I ratu u iznosu od 2.000.000,00 kuna do 31. ožujka 2022. godine. Sisačko-moslavačka županija je isplatila I ratu kupoprodajne cijene u iznosu od 2.000.000,00 kuna. U Aneksu je utvrđeno da se kupoprodajna cijena i dinamika isplate utvrđene u članku 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ne primjenjuje, te da će se do kraja travnja 2022. godine potpisati II Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim će biti utvrđena dinamika i rokovi isplate kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke iz Prijedloga.

### **III Sredstva potrebna za provođenje odluke**

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2022. godinu.

### **IV Prilog**

Odluka o kupnji nekrtnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o. ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 3/22).

## V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 500-01/22-01/04  
URBROJ: 2176-01-22-5  
Sisak, 10. ožujka 2022.

Predsjednik Županijske skupštine  
**mr. Mijo Šepak, v.r.**

## 13.

Na temelju članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 - pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), a u svezi s člankom 80. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine«, broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 6. sjednici održanoj 10. ožujka 2022. godine, donijela je

## O D L U K U

**o prijenosu vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi u poslovne knjige Neuropsihijatrijske bolnice »Dr. Ivan Barbot« Popovača**

## I.

Neuropsihijatrijska bolnica »Dr. Ivan Barbot« Popovača, Jelengradska 1, Popovača, u svojim poslovnim knjigama, kao dugotrajnu nefinancijsku imovinu, vodi nekretninu: **prosektura**.

## II.

Neuropsihijatrijskoj bolnici »Dr. Ivan Barbot« Popovača prenose se, bez naknade, vrijednosti radova izvedenih na nekretnini iz točke I. ove Odluke u okviru projekta energetske obnove financiranog temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financirane iz europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014. - 2020. (Referentni broj ugovora KK. 04.2.1.04.0488), KLASA: 311-01/18-01/17, URBROJ: 2176/01-02-18-3 sklopljenog 11. listopada 2018. godine.

## III.

Vrijednost ulaganja u nekretninu iz točke I. ove Odluke, koja je evidentirana u poslovnim knjigama Sisačko-moslavačke županije, iznose:

- radovi energetske obnove.....1.434.686,25 HRK
- stručni nadzor nad izvođenjem radova ..... 15.925,00 HRK

- projektantski nadzor ..... 6.250,00 HRK
- energetski certifikat ..... 8.375,00 HRK

**Sveukupno: .....1.465.236,25 HRK**

temeljem Ugovora o nabavi radova energetske obnove, Ugovora o pružanju usluge stručnog nadzora, Ugovora o izvršenju usluge projektantskog nadzora i Ugovora o izvršenju usluge energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata zgrada.

## IV.

Temeljem ove Odluke Sisačko-moslavačka županija će isknjižiti vrijednosti iz točke III. evidentirane na računu - 0511960 - energetska obnova.

Vrijednosti iz točke III. ove Odluke koje su se vodile u poslovnim knjigama Sisačko-moslavačke županije Neuropsihijatrijska bolnica »Dr. Ivan Barbot« Popovača u obvezi je unijeti u svoje poslovne knjige do 31. 12. 2022. godine.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 500-01/22-01/03  
URBROJ: 2176-01-22-5  
Sisak, 10. ožujka 2022.

Predsjednik Županijske skupštine  
**mr. Mijo Šepak, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 - pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 43. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 6. sjednici održanoj 10. ožujka 2022. godine, donijela je

## O D L U K U

**o kupnji nekretnina u k.o. Petrinja u vlasništvu Strižak d.o.o.**

## Članak 1.

Sisačko-moslavačka Županija kupuje nekretnine u vlasništvu Strižak d.o.o. Petrinja, Martina Juranovića 10 i to:

- k.č.br. 834/1 dvorište Vladka Mačeka od 939 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Petrinja, Vladka Mačeka 47 od 261 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Vladka Mačeka od 32 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2619, k.o. Petrinja (koja odgovara k.č.br. 4214/1u katastarskom operatu), uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje NNM iz TS »Stara bolnica« na čest. br. 834/1, 834/4 i 834/5 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., DP »Elektre« Sisak
- k.č.br. 417/2 kuća i dvorište u Bolničkoj ulici od 183 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 10501, k.o. Petrinja i
- k.č.br 833/2 vrt kod kuće u gradu od 146 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 11236, k.o. Petrinja  
(obje odgovaraju k.č.br. 4219 u katastarskom operatu) na kojima je uknjiženo pravo služnosti radi izgradnje NNM iz TS »Stara bolnica« na čest. broj 417/2 i 833/2 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP »Elektre« Sisak.

Predmetne nekretnine se kupuju u svrhu privremenog smještaja Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije, Ispostave Petrinja, Odjela za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Opće bolnice »dr. Ivo Pedišić« Sisak (lokacija Petrinja), Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Kabineta za logopedsku podršku Hrvatskog doma Petrinja Pučkog otvorenog učilišta i upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije, a nakon što se steknu uvjeti za obavljanje njihovih djelatnosti u objektima u kojima su se obavljale prije razornog potresa, iste će se koristiti u svrhu pružanja usluga iz područja djelatnosti iz nadležnosti Sisačko-moslavačke županije i ustanova čiji je osnivač.

#### Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke kupuju se za 554.521,27 € plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka isplatit će se u tri rate, prema dinamici kako slijedi:

- I. rata u iznosu od 265.957,45 € do 31. ožujka 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate
- II. rata u iznosu od 144.281,91 € do 30. travnja 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate i
- III. rata u iznosu od 144.281,91 € do 31. svibnja 2022. godine plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

#### Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke procijenio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina Domagoj Bunardija, mag. ing. aedif. Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnine od 24. prosinca 2021. godine, broj: 93-12/2021 i broj: 94-12/2021, a na iste elaborate dobivena su pozitivna mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/22-02/05, URBROJ: 2176-08/16-22-2 od 2. veljače 2022. godine i KLASA: 364-01/22-02/06, URBROJ: 2176-08/16-22-2 od 2. veljače 2022. godine.

#### Članak 4.

Sukladno ovoj Odluci župan Sisačko-moslavačke županije sklopit će Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 943-01/22-02/01  
URBROJ: 2176-01-22-6  
Sisak, 10. ožujka 2022.

Predsjednik Županijske skupštine  
**mr. Miho Šepak, v.r.**

#### 15.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 - pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 43. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 6. sjednici održanoj 10. ožujka 2022. godine, donijela je

#### O D L U K U

**o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju**

#### Članak 1.

Sisačko-moslavačka Županija kupuje nekretnine upisane u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-350/2021 i to:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2156, broj D.L. 17 Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m<sup>2</sup> koju čini dvorište površine 2169 m<sup>2</sup>, Industrijska zgrada, Glina, Ulica hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 172 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 143 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 31 m<sup>2</sup> i
- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2157/1, broj D.L. 17 Ulica hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m<sup>2</sup> pašnjak Ulica hrvatskog proljeća površine 799 m<sup>2</sup>,