



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 940-01/18-01/11  
URBROJ:2176/01-02-18-2  
Sisak, 19. rujna 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednice Županijske skupštine  
gđe. Ivanke Roksandić, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), župan Sisačko-moslavačke županije 19. rujna 2018. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o prihvatanju darovanja nekretnine koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o prihvatanju darovanja nekretnine koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Blaženka Karakaš, privremena pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu.



Ž U P A N

Ivo Žinić, dipl. ing. arh., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

### **O D L U K U**

#### **o prihvatanju darovanja nekretnine koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku**

#### **I.**

Sisačko-moslavačka županija prihvaća darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 718/1 - Lađarska 28A, izgrađeno zemljište, površine 592 m<sup>2</sup>, dvorište površine 6891 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 72 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 547 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 1836 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9938 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 579, k.o. Novi Sisak, koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku, vlasništvo Republike Hrvatske, a u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji, odnosno smještaja visokog učilišta u objektu br. 1., knjižnice i učionice u objektu br. 2. i konferencijsko-administrativne zgrade u objektu br. 3., sukladno Idejnom projektu za stjecanje prava vlasništva nad kompleksom vojarnе, M 473/17, izrađenom od strane projektanta MaMiS d.o.o. Sisak od veljače 2017. godine.

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke iznosi 4.890.000,00 kuna, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

#### **III.**

Ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije da u ime Sisačko-moslavačke županije kao daroprimatelja potpiše Ugovor o darovanju.

#### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**PREDSJEDNICA**  
**ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

Ivanka Roksandić, prof.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz prijedlog teksta Odluke o prihvatanju darovanja nekretnine koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku**

#### **I. PRAVNI TEMELJ**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17).

#### **II. OCJENA STANJA I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI**

Sisačko-moslavačka županija podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 718/1, Lađarska 28A, izgrađeno zemljište, površine 592 m<sup>2</sup>, dvorište površine 6891 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 72 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 547 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 1836 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9938 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 579, k.o. Novi Sisak, koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku, a u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj u Sisku, 23. veljače 2017. godine donijela je Zaključak, KLASA:022-03/17-07/85, URBROJ:50301-26/09-17-2 kojim se utvrđuje da će se predmetna nekretnina darovati Sisačko-moslavačkoj županiji, u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Ministarstvo državne imovine, nakon izvršene procjene tržišne vrijednosti nekretnine i pribavljenih suglasnosti iz Ministarstva financija i Ministarstva znanosti i obrazovanja donijelo je Odluku o darovanju bivše vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku Sisačko-moslavačkoj županiji u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji, KLASA:940-06/16-03/37, URBROJ:536-03-01-03-03/02-18-24 od 15. lipnja 2018. godine.

Prihvatanjem darovanja predmetne nekretnine ispunjene su pretpostavke za provođenje aktivnosti u svrhu osnivanja visokoobrazovne ustanove.

#### **III. POTREBNA SREDSTVA**

Za provođenje ove Odluke osigurat će sredstva u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.



## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 56. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) i člankom 2. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 3. podstavkom 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine donijela

### ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska darovat će Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 718/1 – Ladarska 28A, izgrađeno zemljište, površine 592 m<sup>2</sup>, dvorište površine 6891 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 72 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Ladarska 28A, površine 547 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Ladarska 28A, površine 1836 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9938 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 579, k.o. Novi Sisak, koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Ladarskoj ulici u Sisku, u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji.

2. Nekretnina iz točke 1. ovoga Zaključka darovat će se Sisačko-moslavačkoj županiji sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nakon što Sisačko-moslavačka županija dostavi zatraženu dokumentaciju Ministarstvu državne imovine, Ministarstvo državne imovine izvrši procjenu tržišne vrijednosti nekretnine iz točke 1. ovoga Zaključka i nakon što Ministarstvo financija i Ministarstvo znanosti i obrazovanja dostave suglasnost na darovanje navedenih nekretnina Sisačko-moslavačkoj županiji.

3. Za provedbu ovoga Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

Klasa: 022-03/17-07/85  
Urbroj: 50301-26/09-17-2

Zagreb, 23. veljače 2017.





**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/16-03/37

URBROJ: 536-03-01-03-03/02-18-24

Zagreb, 15. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 37. stavka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/2018), članka 2. stavka 1. podstavka 1. i članka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) i Zaključka Vlade Republike Hrvatske, donesenog na sjednici održanoj 23. veljače 2017. godine, Klasa: 022-03/17-07/85, Urbroj: 50301-26/09-17-2, ministar državne imovine dana 15. lipnja 2018. godine, donosi:

**ODLUKU**

**o darovanju bivše vojarne u Lađarskoj ulici u Sisku Sisačko-moslavačkoj županiji u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu označenu kao zk.č.br. 718/1 – Lađarska 28A, izgrađeno zemljište, površine 592 m<sup>2</sup>, dvorište površine 6891 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište 72 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 547 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Lađarska 28A, površine 1836 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9938 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 579, k.o. Novi Sisak, koja u naravi predstavlja bivšu vojarnu u Lađarskoj ulici u Sisku, a u svrhu unaprjeđenja djelatnosti visokog obrazovanja u Sisačko-moslavačkoj županiji, odnosno smještaja visokog učilišta u objektu br. 1., knjižnice i učionice u objekt br. 2. i konferencijsko-administrativne zgrade u objektu br. 3., sukladno Idejnom projektu za stjecanje prava vlasništva nad kompleksom vojarne, M 473 /17, izrađenom od strane projektanta MaMiS d.o.o., Sisak od veljače 2017. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 4.890.000,00 kn (slovima: četirimilijunaosamstodevedesttisućakuna), prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 3.500,00 kuna (tritisuće petstokuna) snosi Sisačko-moslavačka županija.



III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Sisačko-moslavačkoj županiji pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, čiji točan iznos i pravna osnova će se unijeti u Ugovor o darovanju.

IV.

Sisačko-moslavačka županija obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Sisačko-moslavačka županija, nekretninu iz točke I. ove Odluke, privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo državne imovine.

VI.

Ugovorom o darovanju obvezat će se Sisačko-moslavačka županija, da u roku od 5 godina od potpisivanja ugovora o darovanju osnuje visoko učilište, odnosno visoku školu sukladno članku 49. stavku 4. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju („Narodne novine“, broj 123/03, 198/03, 105/04, 174/04, 02/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14, 60/15, 131/17).

VII.

Republika Hrvatska i Sisačko-moslavačka županija sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. i ne osnuje ustanova u roku navedenom u točki VI. ove Odluke ili se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ako se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti središnjeg tijela nadležnog za upravljanje državnom imovinom, te ako se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Sisačko-moslavačka županija isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje
2. pismohrana - ovdje