



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 602-01/18-01/12

URBROJ:2176/01-02-18-2

Sisak, 26. travnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednice Županijske skupštine  
gđe. Ivanke Roksandić, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10 2/11, 3/13 i 5/18), župan Sisačko-moslavačke županije 26. travnja 2018. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Novska o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novske.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Novska o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novske.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Darjan Vlahov, pročelnik Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport Sisačko-moslavačke županije.



Ž U P A N

Ivo Žimić, dipl. ing. arh., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj: 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijela je

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Novska o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novske**

I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Srednje škole Novska, KLASA: 003-06/18-01/33, URBROJ: 2176-59-18-04-6 od 23. travnja 2018. godine kojom se prihvaća Prijedlog sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novske.

Prijedlog sudske nagodbe iz stavka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNICA  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Ivanka Roksandić, prof.

## OBRAZLOŽENJE

### uz prijedlog teksta Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Srednje škole Novska o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novska

#### I. PRAVNI TEMELJ

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), utvrđeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11 i 3/13), utvrđena je nadležnost Županijske skupštine da donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije.

#### II. OBRAZLOŽENJE

Ovom Odlukom daje se suglasnost na odluku Školskog odbora Srednje škole Novska o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novska. Školski odbor Srednje škole Novska je na svojoj sjednici 23. travnja donio odluku kojom prihvaća sklapanje sudske nagodbe vezano za prijenos vlasništva nad odgovarajućim dijelom sportske dvorane na Srednju školu Novska i upis iste u zemljišne knjige i uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

U privitku se dostavlja Zahtjev Srednje škole Novska; KLASA:602-01/18-01/26, URBROJ:2176-59-18-01-1, Odluka Školskog odbora Srednje škole Novska KLASA: 003-06/18-01/33, URBROJ: 2176-59-18-04-6 i Prijedlog sudske nagodbe između Tužitelja Srednje škole Novska i Tuženika Grada Novske.

#### III. POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati i koristiti financijska sredstva iz Proračuna Sisačko-moslavačke županije.

PROČELNIK  
  
Darjan Vlahov, prof.





## SREDNJA ŠKOLA NOVSKA

Tina Ujevića 2/a, Novska

<http://www.ss-novska.skole.hr>

e-mail: [ss-novska@ss-novska.skole.hr](mailto:ss-novska@ss-novska.skole.hr)

tel: 044/601-126

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSVAČKA ŽUPANIJA  
2176

Primljeno:	26-04-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
602-03/18-9/af			
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2176-19-18-1			

KLASA: 003-06/18-01/33

URBR: 2176-59-18-04-6

Novska, 23. travnja 2018.

U skladu s člankom 31. Statuta Srednje škole Novska, Školski odbor Srednje škole Novska na svojoj sjednici koja je održana dana 23. travnja 2018. godine donosi

### ODLUKU

o prihvaćanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska i Grada Novske

Školski odbor Srednje škole Novska na svojoj sjednici od 23. travnja 2018. prihvatio je Odluku o sklapanju sudske nagodbe između Srednje škole Novska s jedne i Grada Novske s druge strane vezano za prijenos vlasništva nad odgovarajućim dijelom sportske dvorane na Srednju školu Novska i upis iste u zemljišne knjige i uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u odgovarajućem omjeru.

Predsjednik Školskog odbora:

*Tina Ujević, prof.*  
*Čačić*

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOGELJAVAČKA ŽUPANIJA		
21/6	07	
Datum: 26-04-2018		
P. 224/17	602-03/18-01/25	Org. jed.
Unodžbeni broj	434-18-9	Pril. Vrlj

OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U KUTINI

TUŽITELJ: SREDNJA ŠKOLA NOVSKA, OIB 21419265667, Novska, Ulica Tina Ujevića  
2a zastupana po odvjetnici Mariji Čosić iz Novske

TUŽENIK: GRAD NOVSKA, OIB 09112913581, Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2  
zastupan po odvjetnici Jadranki Gačić iz Novske

RADI: utvrđenja

Pred Naslovljenim sudom u tijeku je postupak **radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.8 k.o. Novska, kč.2235/3 Sportska dvorana, Novska koji je pokrenula Srednja škola Novska kao tužitelj protiv Grada Novska kao tuženika. U cilju okončanja postupka te temeljem Ugovora o korištenju Sportske dvorane u Novskoj zaključenog dana \_\_\_\_\_ između stranaka, kojim su uređeni međusobni odnosi stranaka radi osiguranja nesmetanog odvijanja svih aktivnosti radi kojih je dvorana izgrađena te činjenice da je tuženik grad Novska sudjelovao zemljištem i sredstvima u izgradnji Sportske dvorane te je u cijelosti upisani zk.vlasnik zemljišta i Sportske dvorane, stranke dana \_\_\_\_\_ suglasno sklapaju**

**SUDSKU NAGODBU**

I.

Grad Novska suglasan je da SREDNJA ŠKOLA NOVSKA temeljem ove Sudske nagodbe, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u nadležnim zemljišnom knjigama ishodi upis prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine oznake kč.br.2235/3 Ulica Tina Ujevića, Dvorište pov. 15 m<sup>2</sup>, Sportska dvorana, Novska, Ulica Tina Ujevića 2C u pov. 3626 m<sup>2</sup> na svoje ime i za svoju korist sukladno Elaboratu posebnih dijelova zgrade izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i za procjenu nekretnina Miroslava Mihelec, struč. soec, ing. aedif. od kolovoza 2014.. koji čini sastavni dio ove Sudske nagodbe kao i na zajedničkim dijelovima zgrade.

SREDNJA ŠKOLA NOVSKA suglasna je da GRAD NOVSKA temeljem ove Sudske nagodbe, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u nadležnim zemljišnom knjigama ishodi upis prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine oznake kč.br.2235/3 Ulica Tina Ujevića, Dvorište pov. 15 m<sup>2</sup>, Sportska dvorana, Novska, Ulica Tina Ujevića 2C u pov. 3626 m<sup>2</sup> na svoje ime i za svoju korist sukladno Elaboratu posebnih dijelova zgrade izrađenom

*od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke i za procjenu nekretnina Miroslava Mihelec, struč. soec. ing. aedif. od kolovoza 2014., ovjeren dana 12.12.2017. od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisak, koji čini sastavni dio ove Sudske nagodbe kao i na zajedničkim dijelovima zgrade.*

## *II.*

*Ovom nagodbom, nagodbene strane utvrđuju radi provedbe iste u zemljišnim knjigama k.o. Novska otpis kč.br. 2235/3 površine 3641 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od Dvorište površine 15 m<sup>2</sup> i SPORTSKA DVORANA, Novska, Ulica Tina Ujevića 2C, površine 3626 m<sup>2</sup> i prijenos iste u novi zk.ul. sa upisom zabilježbe pod brojem Z-16300/2017 temeljem čl.149.st.1 Zakona o gradnji (NN 153/13), u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za sportsku dvoranu od 3626 m<sup>2</sup>, sagrađenu na kč.2235/3, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Novska od 01.06.2001. godine, klasa: UP/I-361-05/01/01 Ur.broj:2176/04/2-02/1-01-8 pravomoćna 18.06.2001.*

*uz uknjižbu etažnog vlasništva kako slijedi:*

*1.ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 1035/10 000 idealnog dijela na kč.br. 2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR1 PROSTOR 1. u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulazno-pristupne terase (podesta), vjetrobrana, blagajne, stubišta, ulaznog prostora, dva WC-a i dva spremišta ukupne korisne površine 464,86 m<sup>2</sup>, sve zajedno u elaboratu označeno plavom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*2.ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 207/10 000 idealnog dijela na kč.br. 2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR2 PROSTOR 2 u prizemlju zgrade, snack bar, koji se sastoji od dvije prostorije za posluživanje, sanitarnog čvora i skladišta ukupne korisne površine 93,03 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*3.ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 122/10 000 idealnog dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR3-PROSTOR 3. u prizemlju zgrade, poslovna namjena koji se sastoji od jedne prostorije, skladišta i WC-a ukupne korisne površine 54,57 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno žutosmeđom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*4.ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 14/10 000 idealnog dijela na kč.br. 2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR4-PROSTOR 4., u prizemlju zgrade, WC za invalide ukupne korisne površine 6,45 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno roza bojom, za korist GRAD Novska*

*5.ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 542/10 000 idealnog*

*dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska*

*GP-PR5- PROSTOR 5. u prizemlju i na prvom katu zgrade, koji se sastoji od stubišta u prizemlju; te na katu od stubišta, četiri prostora, sale za sastanke, arhive, dva WC-a i hodnika, ukupne korisne površine 243,69 m<sup>2</sup>, sve zajedno u elaboratu označeno ljubičastom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*6. ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkom dijelom od 553/10 000 idealnog dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR 6 PROSTOR 6. na prvom katu zgrade, koji se sastoji od male dvorane i dva spremišta rekvizita, ukupne korisne površine 248,32 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno roza bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*7. ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 150/10 000 idealnog dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR7 PROSTOR 7. na prvom katu zgrade, vježbaonica, koja se sastoji od tri spojene prostorije ukupne korisne površine 67,27 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*8. ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 494/10 000 idealnog dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR8 PROSTOR 8. na prvom katu zgrade, koji se sastoji od stubišta, hodnika, dvije kancelarije, dva WC-a i sale za sastanke ukupne korisne površine 222,07 m<sup>2</sup>, sve zajedno u elaboratu označeno žutozelenom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*9. ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 86/10000 idealnog dijela na kč.br.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR 9 PROSTOR 9. na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika ukupne korisne površine 38,62 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno smeđom bojom, za korist GRAD NOVSKA*

*10. ETAŽA-(povezuje se sa suvlasničkim dijelom od 6797/10 00 idealnog dijela na kč.2235/3 k.o. Novska)*

*GP-PR10 PROSTOR 10. u prizemlju i na prvom katu zgrade, koji se sastoji od :u prizemlju četiri hodnika, športske dvorane, tri spremišta sprava i rekvizita, dva spremišta za čistačice, tri WC-a, rezervnog izlaza, kabineta tjelesne kulture i ambulante, kabineta trenera, tri kabineta nastavnika, šest svlačionica s kupaonicama, stubišta, vanjskog spremišta, dvije učionice, prostorije plinskog brojila, atrijski i predulaza; te na katu od: stubišta, četiri hodnika, dvije učionice, kabineta nastavnika, učionice s kabinetom nastavnika, dva WC-a, spremišta i tribina, ukupne korisne površine 3.053,79 m<sup>2</sup>, sve zajedno u elaboratu označeno crvenom bojom, za korist SREDNJA ŠKOLA NOVSKA*



### III.

*Kao zajednički prostori zgrade koji služe zgradi kao cjelini utvrđuju se u prizemlju: pomoćni ulaz; stubište 1; stubište 2; plinska kotlovnica, klima i ventilacija te na katu stubište 1 i stubište 2, u ukupnoj površini 156,50 m<sup>2</sup>, sve zajedno označeno u elaboratu žutom bojom.*

*Osim navedenog zajedničkog prostora, utvrđuju se ovom nagodbom i zajednički dijelovi zgrade koji služe zgradi kao cjelini: temelji zgrade, vanjski zidovi zgrade, vanjski zidovi s fasadom, krovište zgrade, kanalizacijski, plinski, vodovodni i električni priključni i glavni vodovi, te dimnjaci.*

*Zajedničkim prostorima i dijelovima zgrade, upravljaju i koriste se stranke sporazumno .*

### IV.

*Troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade koji služe zgradi kao cjelini snosi Grad Novska u omjeru 32,03%, a Srednja škola Novska u 67,97%.*

### V.

*Sklapanjem ove Sudske nagodbe u cijelosti se smatra riješenim spor u svezi vlasništva nekretnine označene kč.br. 2235/3 k.o. Novska, s daljnim određenjem da svaka strana snosi svoje troškove koji su nastali u ovom postupku..*

### VI.

*Ova Sudska nagodba sklopljena je radi mirnog rješenja spora te obvezuje stranke koje su je sklopile na način da temeljem zajedničkog prijedloga izvrše uknjižbu vlasništva iz točke II. ove Nagodbe u zemljišne knjige k.o. Novska .*

### VII.

*Stranke su pročitale sadržaj ove Sudske nagodbe, razumiju obveze koje proizlaze iz iste te je u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.*



VIII.

*Ova nagodba zaključena je četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana kao za svoje potrebe zadržavaju po jedan primjerak, jedan primjerak za upis u zemljišne knjige, a jedan primjerak se prilaže u sudski spis.*

---

*Za tužitelja SREDNJA ŠKOLA NOVSKA*

*zastupana po punomoćniku  
odvjetnica Marija Ćosić*

---

---

*ZA TUŽENIKA GRAD  
NOVSKA*

*zastupan po punomoćniku  
odvjetnica Jadranka Gačić*

---



## SREDNJA ŠKOLA NOVSKA

Tina Ujevića 2/a, Novska

<http://www.ss-novska.skole.hr>

e-mail: [ss-novska@ss-novska.skole.hr](mailto:ss-novska@ss-novska.skole.hr)

tel: 044/600-045

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176	07	26-04-2018
Šifra općine		
Šifra ustanovljivačke oznake		Org. jed.
602-03/18-01/05		
Šifra financijskog org.		Prih. Vrij.
2176-59-18-3		

KLASA: 602-01/18-01/26

URBR: 2176-59-18-01-1

Novska, 26. Travnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSVJETU,  
KULTURU I SPORT

**Predmet: Zahtjev za suglasnost na Nacrt Ugovora o pravu korištenja školske sportske dvorane za potrebe Grada Novske te na Sudsku nagodbu između Srednje škole Novska i Grada Novske o prijenosu vlasništva odgovarajućeg dijela sportske dvorane na Srednju školu**

- traži se

Obrazloženje:

Nakon izgradnje školske sportske dvorane u Novskoj, Srednja škola je upravljala istom, imala zaposlenog domara i dvije spremačice te davala u najam prostor dvorane uz suglasnost Županije. Nakon što je domar otišao u mirovinu, školi se odbija suglasnost za zapošljavanje jer je kao vlasnik dvorane upisan Grad Novska. Škola pokreće tužbu za utvrđivanje vlasništva nad sportskom dvoranom, nakon čega Grad pristaje na nagodbu kojom bi se izvršio prijenos vlasništva u odgovarajućem omjeru s Grada na Srednju školu. Preduvjet Grada za sklapanje sudske nagodbe bilo je sklapanje Ugovora o pravu korištenja školske sportske dvorane za potrebe Grada Novske i sportskih klubova članova Zajednice sportskih udruga Grada Novske. Nakon dugih pregovora i usuglašavanja došlo se do Nacrta sporazuma o korištenju sportske dvorane za potrebe Grada Novske u kojem su definirana prava i obveze objiju strane.

Postupajući po Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme školskih ustanova Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br.22 od 2. listopada 2014.), Srednja škola Novska traži suglasnost Sisačko-moslavačke županije za sklapanje sudske nagodbe kojom bi se u vlasništvo Škole upisalo 3053,79 m<sup>2</sup> prostora školske sportske dvorane te suglasnost na Ugovor o pravu korištenja školske sportske dvorane za potrebe Grada Novske i sportskih klubova u Zajednici sportskih udruga Grada Novske

Zahvaljujemo!

Ravnateljica:

*N. Fijačko Filipović*

Nikolina Fijačko Filipović, prof.

