

Na temelju članka 49. stavka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

**PLAN  
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKE  
ŽUPANIJE ZA 2020. GODINU**

**I. UVOD**

Upravljanje i raspolaganje imovinom Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Županija).

Plan sadrži analizu stvarnog stanja, te provedbene mjere upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Županije i to:

- godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije,
- godišnji plan vođenja baze podataka „Registar nekretnina“,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje ili davanje na korištenje nekretnina u vlasništvu Ministarstva državne imovine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja udjelima u trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Županije,
- godišnji plan provedbe potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama.

**II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U  
VLASNIŠTVU ŽUPANIJE**

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2020. godinu te drugim aktima Županije koji se odnose na ovo područje.

Upravljanje nekretninama se odnosi na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, uređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina i s tim u vezi uređivanje stanja upisa u zemljišne knjige i u katastar, te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja sklapanje pravnih poslova čija posljedica je prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe kao

što su prodaja, darovanje, ostvarivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgrnuće suvlasničke zajednice.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Županija planira u 2020. godini upravljati i raspolagati nekretninama kako slijedi:

### **Nekretnina na adresi Sisak, Rimska 28 (etažno vlasništvo)**

Poslovne prostore na navedenoj adresi Županija koristi za potrebe rada svojih upravnih tijela. Na temelju rasporeda poslovnog prostora po etažama, Županija je sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora (34,55 m<sup>2</sup>) na određeno vrijeme (02.01.2015. do 02.01.2025.) s Turističkom zajednicom Sisačko-moslavačke županije i Ugovor o zakupu poslovnog prostora (157 m<sup>2</sup>) na određeno vrijeme (01.04.2014. do 31.12.2024.) s Razvojnoum agencijom SIMORA. Na navedenoj adresi u 2020. godini neće biti novih raspolaganja vezano uz predmetne poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem dodatka ugovora o zakupu.

Planirane aktivnosti:

- a) Radovi na uređenju ulaza u zgradu
- b) Radovi na sanaciji vodovodnih instalacija
- c) Radovi na uređenju podrumskih prostorija
- d) Izrada Glavnog projekta za uređenje dvorišta, a prije toga uređenje katastarskih granica i pribavljanje suglasnosti od Ministarstva državne imovine
- e) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci
- f) Redovna ispitivanja i atesti za instalacije, aparate i slično
- g) Kontinuirana analiza stanja nekretnine radi planiranja troškova ulaganja u narednom razdoblju

### **Nekretnina na adresi Sisak, Kralja Tomislava 5**

Na temelju Ugovora o korištenju prostora KLASA:372-03/06-01/03, URBROJ:2176/01-03-06-1 od 10.10.2006. godine, sklopljenom između Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, na neodređeno vrijeme, dio prostora koristi se za rad Ministarstva hrvatskih branitelja a dio prostora za djelovanje Centra za psihosocijalnu pomoć stradalnicima iz Domovinskog rata Sisačko-moslavačke županije.

Na temelju provedenog javnog natječaja ostali prostor kao i višenamjensku dvoranu koriste Udruge proistekle iz Domovinskog rata Sisačko-moslavačke županije.

Materijalne troškove zajednički podmiruju Ministarstvo hrvatskih branitelja u iznosu od 59% i Sisačko-moslavačka županija u iznosu od 41%.

Planirane aktivnosti:

- a) Radovi uređenja višenamjenske dvorane sufinanciranih sredstvima EU
- b) Praćenje korištenja poslovnih prostora od strane korisnika na temelju ugovornih obveza
- c) Praćenje režijskih troškova i njihova raspodjela prema Odluci župana
- d) Refundacija troškova od Ministarstva branitelja u iznosu od 59 % od ukupnih režijskih troškova

- e) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnovu i priprema dokumentacije
- f) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **Nekretnina na adresi Petrinja, Matije Gupca 31**

Sisačko-moslavačka županija je krajem 2017. godine kupila nekretninu od Hrvatskih šuma, na adresi Petrinja, Matije Gupca 31 u svrhu rada Interpretacijskog centra baštine Banovine odnosno ustanove kojoj je osnivač Županija. Tijekom 2018. godine završeni su radovi rekonstrukcije i potpisan Ugovor o korištenju nekretnine između Sisačko-moslavačke županije i Interpretacijskog centra baštine Banovine na rok od 20 godina. Troškove po osnovi korištenja i tekućeg održavanja podmirivat će korisnik i o tome podnositi godišnje izvješće upravnom tijelu Županije nadležnom za imovinu, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

### **Nekretnina na adresi Petrinja, A. Turkulina 9**

Tijekom 2018. godine Ministarstvo državno imovine Ugovorom o dodjeli na korištenje, broj: 154-03/2018 dodijelilo je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu u svrhu provedbe projekta „Community {R}evolution“, s ciljem razvoja socijalne infrastrukture i promicanja socijalnog poduzetništva, volonterstva, borbe protiv siromaštva te drugih mjera usmjerenih na povećanje razine stručnosti i zapošljavanja nezaposlenih osoba. Nositelj projekta je Udruga za promicanje informatike, kulture i suživota Udruga IKS s kojom je Sisačko-moslavačka županija potpisala Ugovor o korištenju nekretnine na rok dok traje potreba za provedbom projekta. Troškove po osnovi korištenja i tekućeg održavanja podmirivat će Udruga IKS.

### **Nekretnine na adresi Sisak, Lađarska ulica**

Ministarstvo državne imovine 2018. godine Ugovorom o darovanju nekretnine, broj:462-03/2018 darovalo je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu bivše vojarne u Sisku, u Lađarskoj ulici u svrhu osnivanja visokoobrazovne ustanove.

Sisačko-moslavačka županija je početkom 2019. godine kupila nekretnine označene kao k.č.br. 718/2, 722, 723/3 i 723/1 , k.o. Novi Sisak, ukupne površine 5168 m<sup>2</sup>, a u cilju osiguranja uvjeta za provođenje aktivnosti radi osnivanja visokoobrazovne ustanove.

Planirane aktivnosti:

- a) Analiza stanja nekretnine i prikupljanje potrebne dokumentacije za planirana ulaganja
- b) Praćenje javnih natječaja

### **Nekretnine u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije a koje koriste zdravstvene, socijalne i druge ustanove**

Planirane aktivnosti:

Pokretanje određenih aktivnosti kojima će se utvrditi daljnji način korištenja i planirana ulaganja

## **Nekretnina na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36 (vlasnik Grad Sisak)**

Sisačko-moslavačka županija je, na temelju Utanačenja kojeg su 1994. godine sklopili gradonačelnik Grada Siska i župan Sisačko-moslavačke županije, koristi i upravlja zgradom u vlasništvu Grada Siska, za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Sisačko-moslavačke županije. Dana 20. siječnja 2005. godine župan Sisačko-moslavačke županije i predstojnik Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji zaključili su Sporazum o sudjelovanju u plaćanju zajedničkih materijalnih troškova. Navedenim Sporazumom, sporazumne strane utvrdile su da zajednički koriste prostor na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36, ukupne površine 2913,73 m<sup>2</sup>, a od toga Sisačko-moslavačka županija 1267,29 m<sup>2</sup> ili 40 posto. Sukladno članku 67. Zakona o sustavu državne uprave („NN“, broj 66/19) Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji prestao je s radom 01. siječnja 2020. godine, a njegove poslove preuzela je Sisačko-moslavačka županija. Dana 16. prosinca 2019. godine Ministarstvo uprave i Sisačko-moslavačka županija sklopili su Sporazum o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog Ureda državne uprave u Županiji, KLASA:023-01/19-01/78, URBROJ:2176/01-02-19-1.

### **Planirane aktivnosti:**

- a) Analiza stanja nekretnine i prikupljanje potrebne dokumentacije za planirana ulaganja
- b) Praćenje javnih natječaja
- c) Radovi na izmjeni prozora na zgradi
- d) Sanacija sanitarnih čvorova u južnom dijelu zgrade
- e) Radovi na rekonstrukciji prilazne rampe za osobe s invaliditetom sufinanciranih sredstvima Državnog proračuna za 2020. godinu
- f) Radovi na uređenju ureda u zgradi
- g) Radovi na uređenju elektroinstalacija
- h) Radovi na uređenju tehničkog prostora u zgradi
- i) Prilagodba rasvjetnih tijela i postavljanje LED rasvjetnih cijevi
- j) Sanacija dvorišnog objekta zgrade
- k) Sanacija fasade na zgradi
- l) Sanacija revizionih okana u dvorištu zgrade
- m) Idejni projekt dogradnje zgrade
- n) Uređenje dijela arhive u podrumu zgrade
- o) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **Poslovni prostor koji koristi Sisačko-moslavačka županija u Novskoj, Popovači i Glini**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ima svoje Ispostave u gradovima Novska, Popovača i Glina. Međusobna prava i obveze između gradova i županije utvrđena su ugovorom odnosno sporazumom. Za potrebe navedenog Upravnog odjela neće biti novih raspolaganja vezano uz poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem dodatka ugovora.

### **Planirane aktivnosti:**

- o) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **Poslovni prostor koji koristi Sisačko-moslavačka županija (preuzeto od Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji)**

Sisačko-moslavačka županija preuzela je poslovne prostore koje je do 01.01.2020. godine koristio Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji kao Ispostave u Kutini, Sunji, Petrinji, Popovači, Novskoj, Hrvatskoj Kostajnici, Glini, Topuskom, Dvoru, Gvozdu, te prostor na adresi Sisak, I.K. Sakcinskog 26 i na adresi Sisak, S. i A. Radića 30.

Planirane aktivnosti:

- a.) Izvršit će se revizija preuzetog radnog prostora i sklopiti novi Sporazumi o korištenju i podmirenju materijalnih troškova
- b.) Uređenje prostora
- c.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **Zemljište i stambeni prostor**

Sustavno se je pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za navedene portfelje imovine. Za poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 197 545 m<sup>2</sup> dodijeljeno je u zakup na rok od 12 godina. Dugoročnim zakupom poljoprivrednog zemljišta i njegovim trajnim održavanjem učinit će se pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, spriječiti njegova trenutna zakorovljenost i višegodišnje obrastanje, te se znatno povećati njegova plodnost i vrijednost.

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja
- b.) Kontinuirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- c.) Pokretanje postupka usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru
- d.) Ažuriranje Registra nekretnina
- e.) Praćenje izvršenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta
- f.) Ocijeniti svrhovitost otkupa ili prodaje suvlasničkih dijelova nekretnina

### **III. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA BAZE PODATAKA „REGISTAR NEKRETNINA“**

Županija je uspostavila Registar nekretnina koji sadrži popis nekretnina kojih je imatelj odnosno vlasnik ili suvlasnik i to: građevinsko zemljište i građevine, stambene objekte, poslovne prostore, zemljišta i šume. Podatci o nekretnini koje sadrži Registar su: broj zemljišnoknjižne čestice, broj zemljišnoknjižnog uloška, naziv katastarske općine, oznaka zemljišta, površina, vrstu vlasništva i udio, podatke o teretima, ostale podatke i primjedbe.

U narednom periodu Registar će se nastaviti ažurirati i popunjavati sa ostalim propisanim podacima kao što su prostorno-planska namjena nekretnina, korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja nekretnine, vrijednost nekretnine i drugo.

Konačnom uspostavom Registra nekretnina isti će se objaviti na web stranici Županije te će se na taj način ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju i raspolaganju nekretninama.

### **IV. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE ILI DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE**

Županija je u prethodnom razdoblju podnijela više zahtjeva Ministarstvu državne imovine za darovanje ili davanje na korištenje državnih nekretnina. Tijekom 2020. godine nastavit će se sa kontaktima prema Ministarstvu državne imovine radi što bržeg i efikasnijeg rješavanja zahtjeva.

## **V. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU ILI SUVLASNIŠTVU ŽUPANIJE**

### **Trgovačka društva**

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za građane Županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Trgovačka društva u kojima Županija ima udjele i dionice su:

SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje, Sisak, Rimska 28

-udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%  
-vrijednost poslovnih udjela: 200.000,00 kuna

EKO-START d.o.o. za gospodarenje otpadom, Sisak, S. i A. Radića 36

-udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%  
-vrijednost poslovnih udjela: 20.000,00 kuna

CESTE SISAK d.o.o.za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, Sisak, Lađarska 28c

-udio Županije u temeljnom kapitalu: 3,16 %  
-broj poslovnih udjela: 4590  
-vrijednost poslovnih udjela: 459.000,00 kuna

CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE d.o.o., Karlovac, Jurja Haulika 14

-udio Županije u temeljnom kapitalu: 8,54%  
-vrijednost udjela 43.600,00 kuna

REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ŠAGULJE d.o.o., Slavonski Brod

-udio Županije u temeljnom kapitalu: 24,50 %  
-vrijednost udjela u nominalnom iznosu od 9.600,00 kuna

VODOPRIVREDA Sisak d.d., Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

-broj dionica u vlasništvu Županije: 3471  
-vrijednost dionica: 242.970,00 kuna

LONJA-STRUG d.d., Kutina, Vinkovačka 4

-broj dionica u vlasništvu Županije: 1924  
-vrijednost dionica: 192.400,00 kuna

Županija će, u predmetnom razdoblju, nastaviti kontinuirano i pravovremeno ažurirati podatke koji su objavljeni na službenoj internetskoj stranici, sukladno važećim propisima i aktima Županije će pratiti i nadzirati poslovanje trgovačkih društava putem predstavnika Županije kao članova nadzornih odbora društava i kontrolom godišnjih financijskih izvješća o poslovanju društva, sudjelovati na sjednicama skupština društva a sve u cilju postizanja uspješnih rezultata poslovanja.

## **VI. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA**

Sisačko-moslavačka županija ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Županija će naplatiti putem sudskih ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

## **VII. OSTALE AKTIVNOSTI**

Županija će nastaviti provoditi aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje ostalom imovinom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i općim aktima Županije, te poduzimati mjere i radnje u pravcu smanjenja troškova i povećanja prihoda Županije.

## **VIII. ZAVRŠNA ODREDBA**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

**ŽUPAN**

**Ivo Žinić, dipl.ing.arh.**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz Prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije za 2020. godinu**

#### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA**

Pravni temelj za donošenje ovog Plana sadržan je u članku 49. stavak 4. Oduke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16).

#### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI PLANOM**

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije za 2020. godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije.

Upravljanje i raspolaganje imovinom Županije podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

#### **III. OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVEDBU PLANA**

Za provođenje ovog Plana osigurana su sredstva u Proračunu Sisačko-moslavačke županije.