



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon), te temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 5/23), Gradsko vijeće Grada Kutine na 28. sjednici održanoj dana 10. listopada 2024. godine donijelo je

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine**

### *Opće odredbe*

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj : 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 1/17, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Kutina, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### *Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana*

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/16, URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 28.05.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.
- Gradonačelnik Grada Kutine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine (KLASA: 351-03/24-01/2 URBROJ: 2176-3-09-01/01-24-19 od 30.08.2024).

## ***Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno člancima 86. - 112. Zakona, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj: 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj: 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj: 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. st.2. Zakona izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj: 4/01, 12/10, 10/17,12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24- pročišćeni tekst).

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema plana šireg područja iste razine.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Potrebno je preciznije definiranje područja plana na kojem se isti primjenjuje neposredno, u smislu distinkcije provedbenih odredbi po pitanju lokacijskih uvjeta te utvrditi jasne i nedvojbene kriterije za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- U izradi izmjene i dopune Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti revidiranja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
- Cilj izrade izmjene i dopune Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Prostorni plan uređenja Grada Kutine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- Izmjene i dopune Plana će biti izrađene u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23).

- Izmjene i dopune Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unaprjeđenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog učinka.

Tablica s popisom predloženih izmjena i dopuna plana:

<b>Rb</b>	<b>Zahtjev /inicijativa/ traži se</b>	<b>k.o.</b>	<b>k.č.br.</b>
1.	Proširenje građevinskog područja	Banova Jaruga	860/3
2.	Proširenje građevinskog područja	Selište	4002/2
3.	Proširenje građevinskog područja	Ilova	3063/4
4.	Proširenje građevinskog područja	Kutina	352/1, 353
5.	Proširenje građevinskog područja	Selište	4632/2
6.	Promjena namjene	Kutina	8507/2, 8508/2

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Područje JLS Grada Kutine određeno je u administrativnim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj: 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Grad Kutina obuhvaća 23 naselja: Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletište, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Kutinska Slatina, Međurić, Mikleuška, Mišinka, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac i Zbjegovača.

Plan obuhvaća područje veličine 29 434 ha.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Radi očuvanog prirodnog okoliša, povoljnog prometnog položaja, prihvatljive cijene građevinskog zemljišta i dobre infrastrukturne opremljenosti Kutina je postala atraktivno područje kako za stanovanje tako i za gospodarske sadržaje. U tom je kontekstu nužno unaprijediti Prostorni plan uređenja Grada Kutine, koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je važeći Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja Plana.

***Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

**Članak 7.**

Način pribavljanja stručnih rješenja: Izrada izmjene i dopune Plana povjerit će se pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

**Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6
2. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28
3. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
5. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44325 Krapje, Krapje 16
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24
10. E-ON Distribucija plina d.o.o. Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44 000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49

11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
13. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
16. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17
17. EKO MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 10/1
18. MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Školska 4
19. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
20. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, HR-44000 Sisak, Lađarska ulica 28c
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica Nikole Tesle 17
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ, HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdodyja 17.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. GRAD SISAK, HR-44000 Sisak, Rimska 26
2. OPĆINA LIPOVLJANI, HR-44322 Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3
3. GRAD POPOVAČA, HR-44317 Popovača, Trg grofova Erdödyja 5
4. GRAD GAREŠNICA, HR-43280 Garešnica, Vladimira Nazora 20
5. OPĆINA BEREK, HR-43323 Berek 77
6. GRAD NOVSKA, HR-44330 Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2
7. GRAD LIPIK, HR-34551 Lipik, Ulica Marije Terezije 27
8. MJESNI ODBORI – svi

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Nadležna javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.
- U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Izrada prijedloga Odluke o izradi plana
- Pribavljanje prethodnog mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (60 dana)
- Donošenje Odluke o izradi plana
- Prikupljanje zahtjeva za izradu plana (15 dana)
- Određivanje odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga plana
- Izradu stručnih rješenja plana (90 dana)
- Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
- Provedba javne rasprave (15 dana)
- Izrada izvješća o javnoj raspravi (7 dana)
- Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
- Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog plana (30 dana)
- Donošenje Odluke o usvajanju plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine i Proračuna Grada Kutine za 2024. i 2025. godinu.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se topografska karta u mjerilu 1: 25000 (TK25) i katastarski plan.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana mogu se izdavati akti za građenje kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama važećeg Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke temeljem članka 88. stavka 1. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune plana na mrežnoj stranici Grada Kutine.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kutine“.

KLASA: 024-01/24-05/5

URBROJ: 2176-3-04/01-24-49

Kutina, 10. listopada 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Nebojša Čović mag.oec.