



Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)(u daljnjem tekstu: Zakon) te temeljem članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 5/23, Gradsko vijeće Grada Kutine na 28. sjednici održanoj 10. listopada 2024. godine donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj: 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Kutina, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/17, URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 28.05.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
- Gradonačelnik Grada Kutine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (KLASA: 351-03/24-01/3 URBROJ: 2176-3-09-01/01-24-16 od 30.08.2024.).

- Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/39 URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 18.09.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade Izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 77. Zakona te u odredbama važećeg Prostornog plana uređenja grada Kutine kao plana šireg područja. Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 5. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno člancima 86. - 112. Zakona, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj: 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj: 115/15), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. st.2. Zakona o prostornom uređenju Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostornim planom uređenja Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj : 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 1/17, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjene i dopune Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Grada Kutine.

Izrada izmjene i dopune Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana radi utvrđivanja jasnih i nedvojbenih kriterija za provođenje.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana obuhvaćaju potrebe za djelomičnom revizijom rješenja Generalnog urbanističkog plana temeljem zahtjeva dostavljenih Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, odnosno ciljane izmjene i dopune Plana, usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutine i druge potrebne izmjene u skladu s razvojnim potrebama Grada Kutine.
- Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23).
- Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unaprjeđenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Tablica s popisom predloženih izmjena i dopuna plana:

Rb	Zahtjev /inicijativa/ traži se	k.o.	k.č.br.
1.	Promjena značaja prometnice	Kutina	
2.	Proširenje građevinskog područja naselja	Kutina	1617/3
3.	Promjena namjene	Kutina	8430, 8433
4.	Proširenje građevinskog područja naselja	Kutina	1416/4
5.	Promjena namjene	Kutina	2381/3
6.	Promjena namjene	Kutina	9156/2 i dr
7.	Ukidanje prometnice	Kutina	4227/2, 4228/2
8.	Proširenje građevinskog područja naselja	Kutina	3156/9
9.	Promjena načina gradnje	Kutina	8237/8, 8237/7
10.	Promjena namjene	Kutina	2397
11.	Promjena namjene	Kutina	2490, 2491
12.	Promjena namjene	Kutina	3004/1, 3004/2
13.	Promjena namjene	Kutina	4211/6, 4211/7
14.	Brisanje ceste	Kutina	2218/1, 2227/2

15.	Promjena načina gradnje	Kutina	3553, 3510/13
16.	Promjena namjene	Kutina	3916/4
17.	Promjena namjene	Kutina	8507/2, 8508/2
18.	Promjena namjene i načina gradnje	Kutina	4348, 4349, 4350, 4346, 4347
19.	Promjena namjene i načina gradnje	Kutina	9187, 9188
20.	Promjena namjene	Kutina	2990/3, 2996

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat plana određen je planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Kutine. Plan obuhvaća površinu od 1693 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Konceptija Generalnog urbanističkog plana grada Kutine od donošenja do danas ostala je ista, s tim da se neznatno mijenjala u dosadašnjim ciljanim izmjenama i dopunama. Kako ne postoje zakonska ograničenja za promjenu parametara, moguća je njihova korekcija.
- Potrebno je izvršiti preispitivanje postojećih lokacijskih uvjeta unutar obuhvata plana, budući da se radi o planu koji obuhvaća najveći dio gradskog područja s odredbama za njegovu neposrednu provedbu.
- Radi očuvanog prirodnog okoliša, povoljnog prometnog položaja, prihvatljive cijene građevinskog zemljišta i dobre infrastrukturne opremljenosti Kutina je postala atraktivno područje kako za stanovanje tako i za gospodarske sadržaje. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je postojeći Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se uvjeti iz važećeg plana koji je predmetom izmjene i dopune, te važeći Prostorni plan uređenja grada Kutine, zatim uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač ovlašten temeljem odredbi Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornoga uređenja („Narodne novine“ broj: 136/15) u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28
2. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16
3. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
4. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44325 Krapje, Krapje 16
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24
9. E-ON Distribucija plina d.o.o. Distributivno područje Sisačko-moslavačka županija, HR-44 000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
11. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17

15. EKO MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 10/1
16. MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Školska 4
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
18. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, HR-44000 Sisak, Lađarska ulica 28c

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Nadležna javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.
- U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- Izrada prijedloga Odluke o izradi plana
- Pribavljanje mišljenja na prijedlog Odluke o izradi plana sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (60 dana)
- Donošenje Odluke o izradi plana
- Prikupljanje zahtjeva za izradu plana (15 dana)
- Određivanje odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga plana
- Izradu stručnih rješenja plana (90 dana)
- Utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu
- Provedba javne rasprave (15 dana)
- Izrada izvješća o javnoj raspravi (7 dana)
- Utvrđivanje konačnog prijedloga plana
- Pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog plana (30 dana)
- Donošenje Odluke o usvajanju plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana financirat će se iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. - 2026. godine i Proračuna Grada Kutine za 2024. i 2025. godinu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana mogu se izdavati akti za građenje kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama važećeg Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke temeljem članka 88. stavka 1. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune plana na mrežnoj stranici Grada Kutine.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 12/23).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kutine“.

KLASA:024-01/24-05/5

URBROJ:2716-3-04/01-24-50

Kutina, 10. listopada 2024.

Predsjednik Gradskog vijeća

Nebojša Čović, mag.oec.