



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/53

URBROJ: 2176-01-24-6

Sisak, 29. svibnja 2024.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), članka 24. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) te članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 25. sjednici održanoj 29. svibnja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Potok Gradu Popovači u svrhu proširenja
„Gospodarsko-proizvodne zone Mišička“**

I.

Sisačko-moslavačka županija, sukladno članku 13. stavak 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem donosi ovu Odluku kojom Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Popovači nekretninu označenu kao zk.č.br. 5/1, površine 114331 m², upisanu u zk.ul.br.859, u k.o. Potok, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kutina, Općinskog suda u Kutini, u svrhu proširenja „Gospodarsko-proizvodne zone Mišička“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 900.000,00 EUR (slovima: devetsto tisuća eura) prema Procjembenom elaboratu broj:TD:040-Z-POP-MPGI/24 iz 2024. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:940-01/18-03/2394, URBROJ:531-11-2-4-24-34 od 27. veljače 2024. godine i Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/24-02/23, URBROJ:2176-08/16-24-2 od 20. ožujka 2024. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 497,70 EUR (slovima: četiristo devedeset sedam eura i sedamdeset centi) snosi Grad Popovača.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Popovači pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, a posebice potraživanja koja Grad Popovača ima prema Republici Hrvatskoj temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, broj 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH, 68/98 i 96/99) i temeljem evidencija kojima raspolaže Ministarstvo financija, na dan 2. travnja 2024. godine, KLASA:940-01/24-01/11, URBROJ:513-13-03-247-2, obveza Ministarstva financija prema Gradu Popovači iznosi po osnovi uplata starom deviznom štednjom 29.604,99 eura (PBZ i ZABA) kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Popovača se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Popovača se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Sisačkomoslavačkoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke, a sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21), podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci),
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu),
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.),
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

Grad Popovača se obvezuje, sukladno suglasnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora KLASA:325-01/23-01/459, URBROJ:519-09-1-23-2 od 5. prosinca 2023., da će pri formiranju cjeline poduzetničke zone prethodno osigurati zamjensku odvodnju oborinskih voda te u postupku izdavanja lokacijske dozvole za proširenje „Gospodarsko-proizvodne zone Mišička“ ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda, a u postupku ishoda građevinske dozvole ishoditi suglasnost Hrvatskih voda na potvrdu Glavnog projekta. Isto tako, dijelovi predmetne nekretnine, koji u naravi čine kanale melioracijske odvodnje ne smiju se zatrpavati do izgradnje zamjenske odvodnje oborinskih voda kako se ne bi dovela u pitanje odvodnja melioracijskog područja.

VII.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Popovača dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, opisano u točki V. ove Odluke ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Popovača i o tome

dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

S Gradom Popovača sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Popovača te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Popovača ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Popovača isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Mato Fofić

Mato
Fofić

Digitalno
potpisao: Mato
Fofić
Datum:
2024.05.31
14:49:10 +02'00'