



REPUBLIKA HRVATSKA

Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ispostava Novska

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000012

URBROJ: 2176/01-08-1/1-19-0018

Novska, 25. ožujak 2019.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka **TANAC d.o.o.**, HR-44330 Tanac, Tanac bb, OIB 50733267029, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i Odluke o prijenosu nadležnosti Klasa: UP/I-350-05/19-01/000031, Urbroj: 531-06-1-1-1-19-0003 Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija od 07. ožujka 2019. godine izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine proizvodne namjene – **MLIN**,
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije) - **MALA HIDROELEKTRANA SNAGE 92 kW**,
- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene - **APARTMANSKA ZGRADA** i
- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene - **RECEPCIJA I MULTIMEDIJA**, te nastamba za životinje i krušna peć, sve 2. skupine na novoplaniranoj građevnoj čestici k.č.br. 302 k.o. Subocka (sadašnje k.č.br. 272/2, 301, 302, 303 i 305, te dijelovi k.č.br. 272/1 i 304 k.o. Subocka), te
- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. skupine - **KAMP ODMORIŠTE** na novoplaniranoj građevnoj čestici k.č.br. 306 k.o. Subocka (sadašnje k.č.br. 317/6 i dijelovi k.č.br 306 i 307 k.o. Subocka) na adresi Stara Subocka 83,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt broj projekta: 900-07-17 od listopada 2018.godine, ovlaštenu projektanta Zdenka Ivanišević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 927 (A.K.I. d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trnjanska 105, OIB 76938772664) - MAPA 1
2. arhitektonski idejni projekt TD-71/2017 od rujna 2018.godine, ovlaštenu projektanta Petra Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974 (MOJ DOM, d.o.o. HR-23000 Zadar, Ive Vojnovića 8a, OIB 56814441284) - MAPA 2

3. idejni projekt Molnarov mlin, broj projekta: 900-07-17 od rujna 2018.godine, ovlaštene projektanti Zdenka Ivanišević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 927 i Daria Živković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3225 (A.K.I. d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trnjanska 105, OIB 76938772664) - MAPA 3
 4. idejni projekt MHE Subocka, broj projekta: 900-07-17 od rujna 2018.godine, ovlaštene projektanti Zdenka Ivanišević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 927 i Daria Živković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3225 (A.K.I. d.o.o. HR-10000 Zagreb, Trnjanska 105, OIB 76938772664) - MAPA 4
 5. geodetski elaborat oznake prema upisniku: 09/2019 od veljače 2019.godine, ovlaštene geodeta Goran Mrvoš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1090 (CADCOM d.o.o. HR-10020 Zagreb, 11. Trokut 5, OIB 10073644499) - MAPA 5.
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/18-07/0000175, Urbroj: 374-21-2-18-2, od 05.07.2018.godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ - Prethodna elektroenergetska suglasnost, BROJ I ZNAK: 4/0700101/99/17ND od 09.01.2017.godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Sisku - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/0149, URBROJ: 532-04-02-04/4-18-3 od 09. ožujka 2018.godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Novska - Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/3617, URBROJ: 534-07-4-1-15/1-18-2 od 12.01.2018.godine
 - PLIN-PROJEKT d.o.o. Nova Gradiška - Posebni uvjeti građenja, BROJ: 013/18 od 17.01.2018.godine
 - VODOVOD NOVSKA d.o.o. - Posebni uvjeti građenja, BROJ: 70/2018, od 24. siječnja 2018.godine
 - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije - Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/18-04/06, URBROJ: 2176-80-31-18-2 od 25.01.2018.godine
 - Grad Novska, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/2, URBROJ: 2176/04-02-18-02 od 22. siječnja 2018.godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/8985, URBROJ: 376-10-18-2 od 03. prosinca 2018.godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Rješenje Klasa: UP/I 351-03/18-08/76, Urbroj: 517-03-1-2-18-12 od 24. srpnja 2018. prema kojemu za namjeravani zahvat, malu hidroelektranu Subocka, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša.

- III. Predmetni zahvat u prostoru izvesti će se u četiri etape:
- Etapa 1 - izvedba mlina (vanjski dio i zgrada) i izvedba MHE Subocka
 - Etapa 2 - obnova i prenamjena stambene zgrade i gospodarskih građevina za potrebe ruralnog turizma
 - Etapa 3 - prenamjena dijela prostora za kamp odmorište
 - Etapa 4 - kabelski priključak MHE Subocka na EE mrežu
- IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je poduzeti odgovarajuću radnju propisanu odredbom članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, TANAC d.o.o., HR-44330 Tanac, Tanac bb, OIB 50733267029, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.11.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine proizvodne namjene – **MLIN**,
- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električne energije) - **MALA HIDROELEKTRANA SNAGE 92 kW**,
- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene - **APARTMANSKA ZGRADA I**
- rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene - **RECEPCIJA I MULTIMEDIJA**, te nastamba za životinje i krušna peć, sve 2. skupine na novoplaniranoj građevnoj čestici k.č.br. 302 k.o. Subocka (sadašnje k.č.br. 272/2, 301, 302, 303 i 305, te dijelovi k.č.br. 272/1 i 304 k.o. Subocka), te
- građenje građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2. skupine - **KAMP ODMORIŠTE** na novoplaniranoj građevnoj čestici k.č.br. 306 k.o. Subocka (sadašnje k.č.br. 317/6 i dijelovi k.č.br 306 i 307 k.o. Subocka) na adresi Stara Subocka 83, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 900-07-17 od 04.03.2019. godine, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Zdenki Ivanišević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 927
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, br. 71/17 od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenoj arhitektici Petri Tončić Lipovšćak, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3974.

- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvatci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Novska od 04.11.2018. godine za k.č.br. 272/1 i 317/6 upisane u z.k.ul. 1938, k.č.br. 272/2 upisanu u z.k.ul. 507, k.č.br. 301 upisanu u z.k.ul. 449, k.č.br. 302, 303 i 304 upisane u z.k.ul. 82, k.č.br. 305 upisanu u z.k.ul. 2177, te k.č.br. 306 i 307 upisane u z.k.ul. 173, sve u k.o. Subocka - neslužbene kopije kao sastavni dio geodetskog elaborata.

Dokaz legalnosti postojećih građevina koje se rekonstruiraju je Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/16-30/000759, Urbroj: 2176/01-09-1/1-16-0007 izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostave Novska dana 09. studenog 2016. godine, pravomoćna dana 10.11.2016. godine.

Rješenjem Klasa: UP/I-351-03/18-08/76, Urbroj: 517-03-1-2-18-12 Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš od 24. srpnja 2018. godine je utvrđeno da je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj: 64/08) na temelju Elaborata zaštite okoliša (izradio Elektroprojekt d.d. Zagreb) iz razloga navedenih u obrazloženju Rješenja.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - Prostorni plan uređenja Grada Novska - I., II. I i III. ID ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 7/05., 42/10., 8/13. i 54/18.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u povijesnoj graditeljskoj cjelini - naselja i dijelovi naselja seoskih obilježja.
- prema kartografskom prikazu 5.2.1 Građevinsko područje - naselje Stara Subocka, k.č.br. 272/2, 301, 302, 303 i 307 k.o. Subocka nalaze se u građevinskom području naselja Stara Subocka, k.č.br. 304 i 306 nalaze se dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja, a k.č.br. 317/6 k.o. Subocka nalazi se izvan građevinskog područja naselja Stara Subocka.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom priloženi su spisu.

Prema članku 90. navedenog Plana mlin je spomenik/element baštine - građevina poljoprivrednog gospodarstva.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s Odredbama za provođenje navedenog plana obzirom na sljedeće:

Prema članku 25. stavku 1. u građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje.

Prema članku 35. stavku 1. u slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovoga plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost čestice i visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

Prema članku 15. stavku 1. u građevinskom području naselja, a prema članku 49. stavku 1. točki a. mogu se graditi sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije kao što je energija vode.

Prema članku 63. stavku 2. kamp odmorišta definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom opremom za kampiranje, mogu se planirati i izvan zone T, u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

- d) idejni projekt izradile su ovlaštene osobe, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvali predstavnici Grada Novske i Hrvatskih voda, te su nakon uvida u spis dali izjave da su suglasni s predmetnim zahvatom u prostoru, a da će se korigirati prijedlog parcelacije prema stvarnom stanju obodnih cesta, te vodotoka Subocka u skladu sa Zakonom o vodama.

Primjedba i prijedlog stranki u postupku su uvažene te je u geodetskom elaboratu ispravljen oblik i veličina građevnih čestica.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 800,00 kuna na račun broj HR5623400091800003001 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.). Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. TANAC d.o.o., HR-44330 Novska, Tanac bb, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Evidencija, ovdje
5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Austrije 20, HR-10000 Zagreb
2. Mrežna stranica Sisačko-moslavačke županije (u trajanju 30 dana)