



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Ž U P A N**

KLASA:940-01/24-01/83

URBROJ:2176-02-26-22

Sisak, 2. travnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1., podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ ,broj 155/23.), članka 24. i članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25) vezano uz odredbe Zakona o energiji („Narodne novine“, broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

**ODLUKU**

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva HEP ODS d.o.o. za izgradnju i održavanje podzemnog kablenskog dalekovoda 10(20) kV i DTS 10 (20)/0,4 kV „Velika Ludina 11-Luxi 1“

**I.**

Osnovat će se služnost u korist društva HEP ODS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751, zastupano po direktoru Elektre Križ Željku Sokodiću, u svrhu izgradnje i održavanja podzemnog kablenskog dalekovoda 10(20) kV i DTS 10 (20)/0,4 kV „Velika Ludina 11-Luxi 1“ na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- zk.č.br.877, PUT od 2708 m2 upisana u zk.ul.br. 2309, k.o. Vidrenjak.

**II.**

Ukupna površina služnosti iznosi 48,29 m2 i to u dužini 48,29 m i širini 1,00 m u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Popovača, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000004, URBROJ:2176-08-02/2-24-0008 od 3. siječnja 2024. godine, pravomoćna dana 1. veljače 2024. godine te Elaborata nepotpunog izvlaštenja oznake 274/2024 od travnja 2024. godine izrađenog od Geo-kom d.o.o. Duga Resa, ovjerenog od direktora Maria Novosela.

**III.**

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.980,00 EUR (slovima: tisuću devetsto osamdeset eura), a vrijednost naknade za umanjeње tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti iznosi 11,00 (slovima: jedanaest eura), prema Procjembenom elaboratu broj 877 Vidrenjak od veljače 2026. godine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Trdine, ing. građ. iz Topuskog,

potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije, KLASA:364-01/26-02/17, URBROJ:2176-08/16-26-2 od 10. ožujka 2026. godine.

#### IV.

Nositelj prava služnosti društvo HEP ODS d.o.o., Zagreb, dužan je u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine i visine naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 450,00 EUR (slovima: četriristo pedeset eura) uplatom na račun Sisačko-moslavačke županije HR5623400091800003001, model: HR68, poziv na broj:7374-46830600751.

Nositelj prava služnosti iz stavka 1. ove točke se obvezuje Sisačko-moslavačkoj županiji dostaviti potvrdu o uplati po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti.

#### V.

Sisačko-moslavačka županija sklopit će Ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom HEP ODS d.o.o., Zagreb na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva HEP ODS d.o.o. Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



**ŽUPAN**  
**Ivan Celjak, mag. iur.**