



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:003-01/25-01/40
URBROJ:2176-02-25-13
Sisak, 27. studenoga 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1., podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.), članka 24. i članka 26. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25) te članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21) vezano uz članak 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“, broj 66/19.), članak 30. i članak 32. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21 i 47/23) župan Sisačko-moslavačka županije donio je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva
MOSLAVINA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju za izgradnju sustava
odvodnje i pročišćivanja otpadnih voda naselja Piljenice

I.

Osnovat će se služnost u korist MOSLAVINA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju iz Kutine, Školska ulica 4, OIB:98526328089, zastupano po direktoru Miji Šepaku, u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćivanja otpadnih voda naselja Piljenice na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske označenoj kao:

- zkč.br.848/1, Crnava, put od 2742 m2 upisana u zk.ul.br. 1035, k.o. Piljenice, koja odgovara kč.br.848/1, upisana u posjedovni list broj 1035, k.o. Piljenice.

II.

Ukupna površina služnosti iznosi 45 m2 te se trasa služnosti proteže od središnjeg dijela istočne međe k.č.br. 848/1 s k.č.br. 769, prati trasu puta koji na k.č.br. 848/1 postoji u naravi i to u smjeru sjeverozapada u dužini od 22,5 m i širine 2,0 m, sve do međe k.č.br. 848/1 s k.č.br. 839/1, k.o. Piljenice gdje trasa završava 8,5 m istočno od jugozapadnog kuta k.č.br. 839/1, u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000004, URBROJ:2176-08-01/2-24-0011 od 17. svibnja 2024. godine, pravomoćna dana 13. lipnja 2024. godine te Elaborata nepotpunog izvlaštenja oznake S10-SI.-25-003 od svibnja 2025. godine izrađenog od Studio 10 d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 21, odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova Zorane Filak, dipl. ing. geod.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 1.540.00 EUR (slovima: tisuću petsto četrdeset eura), a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti za 45 m² iznosi 8,00 EUR (slovima: osam eura) sukladno Procjembenom elaboratu broj 848/1 Piljenice od studenoga 2025. godine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Trdine, ing. grad. iz Topuskog.

IV.

Sisačko-moslavačka županija sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s MOSLAVINA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju iz Kutine, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki II. ove Odluke i stupanje u posjed **bez naknade** za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno odredbama važećih propisa.

V.

Podnositelj zahtjeva MOSLAVINA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju iz Kutine dužno je odmah po zaprimanju ove Odluke platiti iznos od **450,00 EUR** (slovima: četristo pedeset eura) uplatom na račun Sisačko-moslavačke županije HR5623400091800003001, model: HR68, poziv na broj: 7374-98526328089 te se obvezuje Sisačko-moslavačkoj županiji dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

