



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA:940-01/24-01/212  
URBROJ:2176-02-24-16  
Sisak, 20. prosinca 2024.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 15., stavka 1., podstavka 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), župan Sisačko-moslavačke županije dana 20. prosinca 2024. godine, donio je

## ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretninama u k.o. Katoličko Selišće

### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao zk.č.br.1690, kuća br.72 s dvorištem i gosp. zgradama u Gor. Vlahinički, površine 256 čhv, (921 m<sup>2</sup>) i zk.č.br. 1691, vrt kod kuće u Gor. Vlahinički, površine 241 čhv, (867 m<sup>2</sup>), sve upisane u zk.ul.br.201, k.o. Katoličko Selišće, kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, a koje odgovaraju k.č.br. 1690 i 1691, upisane u posjedovni list:1553, k.o.Katoličko Selišće upisane kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 13/24 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Petra Miškovića [REDACTED] u 11/24 idealnog dijela razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

### II.

Podnositelj zahtjeva Petar Mišković, će Sisačko-moslavačkoj županiji za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **3.070,00 EUR** utvrđenu temeljem Procjemenog elaborata-dopuna, oznake TD:188-ZIZ-KATSEL-SMŽ/24 od studenoga 2024. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:360-01/24-02/133, URBROJ:2176-08/16-24-4 od 16. prosinca 2024. godine.

### III.

Podnositelj zahtjeva Petar Mišković, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od **700,00 EUR**, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

#### IV.

S podnositeljem zahtjeva Petrom Miškovićem [REDACTED] [REDACTED] sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

