

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Gorske Mokrice putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/44, URBROJ: 2176-02-25-27 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Gorske Mokrice putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/44, URBROJ: 2176-02-25-28 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Novska putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/25-01/24, URBROJ: 2176-02-25-18 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Klasnić putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/126, URBROJ: 2176-02-25-22, od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Jasenovac putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/262, URBROJ: 2176-02-25-33 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Bačuga putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/94, URBROJ: 2176-02-25-25 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Voloder putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/97, URBROJ: 2176-02-25-14 od 20. listopada 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Grabovac Banski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/104, URBROJ: 2176-02-25-19 od 20. listopada 2025. i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Grabovac Banski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/104, URBROJ: 2176-02-25-20 od 20. listopada 2025. Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

JAVNI POZIV br. 4/25
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Sisačko-moslavačke županije

Red br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM - GRAD PETRINJA, K.O. GORSKE MOKRICE– površine 2330 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 480/13 , gradja u lucki, oranica od 2330 m ² , upisana u zk.ul.br. 5686, k.o. Gorske Mokrice, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.</i>	19.700,00	1.970,00	700,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - GRAD PETRINJA, K.O. GORSKE MOKRICE– površine 1251 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 480/8 , gradja, livada od 1251 m ² upisana u zk.ul.br. 5686, k.o. Gorske Mokrice, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.</i>	3.180,00	318,00	350,00

3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - GRAD NOVSKA K.O. NOVSKA- površine 405 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1021 , Potočna ulica, livada od 405 m ² , upisana u zk.ul.br. 4836, k.o. Novska, Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska. <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi u zoni stambene namjene oznake M2-mješovita namjena niže gustoće.</i>	4.040,00	404,00	400,00
4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM - GRAD GLINA K.O. KLASNIĆ- površine 623 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 6/2K , kuća i dvorište od 623 m ² , upisana u zk.ul.br. 1947, k.o. Klasnić, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina. <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Donji Klasnić.</i>	11.400,00	1.140,00	700,00
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – OPĆINA JASENOVAC, K.O. JASENOVAC– površine 546 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 336/2 , mjesna rudina, oranica od 122 m ² , zk.č.br. 340 , mjesna rudina, oranica od 324 m ² , dvorište od 100 m ² sve upisane u zk.ul.br. 2865, k.o. Jasenovac, Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Novska <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se unutar građevinskog područja naselja Jasenovac.</i>	185,00	18,50	700,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S NAPUŠTENOM GRAĐEVINOM – GRAD PETRINJA, K.O. BAČUGA - površine 899 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 779/8 , basca, kuća, basca od 899 m ² , upisana u zk.ul.br. 1900, k.o. Bačuga, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja. <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi unutar granica građevinskog područja naselja..</i>	21.000,00	2.100,00	700,00
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - GRAD POPOVAČA K.O. VOLODER- površine 3961 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 232/1 , ist.hiž.deli, oranica od 3300 m ² , kuća i dvorište od 661 m ² , upisana u zk.ul.br. 7692, k.o. Voloder, Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Kutina.	15.400,00	1.540,00	587,50

	<i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica građevinskog područja naselja Voloder(izgrađeni dio).</i>			
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O. GRABOVAC BANSKI – površine 1511 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 324/4, P, oranica od 1511 m ² upisane u zk.ul.br. 1678, k.o. Grabovac Banski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.</i>	3.910,00	391,00	587,50
9.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O. GRABOVAC BANSKI – površine 1439 m² Nekretnina označena kao.č.br. 324/5, P, kuća i dvorište od 1439 m ² , upisane u zk.ul.br. 1678, k.o. Grabovac Banski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.</i>	5.910,00	591,00	587,50

Osim kupoprodajne cijene najpovoljniji ponuditelj je dužan snositi troškove izrade procjemenog elaborata za nekretninu koja je predmet prodaje.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

ROK ZA PREDAJU PONUDA: 1. prosinca 2025. godine do 10 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 5. prosinca 2025. u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 201, u 9 sati.

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i prilogima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije www.smz.hr, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, br. 25/13., 85/15. i 69/22.)

Pisana ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.

Nekretnine pod rednim brojem 5. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 5. ovoga Javnog poziva.

Na prednjoj strani i poledini omoćnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz upozorenje "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.____(navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR: 4/25 - NE OTVARATI“.

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisaćko-moslavaćke ųupanije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporućene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 1. prosinca 2025. godine do 10 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnici ili putem pošte na naćin da preporućena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici do dana i sata odrećenog kao rok za predaju ponuda.

Ponude zaprimljene nakon 10 sati dana 1. prosinca 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRųAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj raćuna ponuditelja za povrat jamćevine,
- domaće pravne i fizićke osobe dućne su priloćiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadlećne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizićke osobe dućne su priloćiti presliku vaćeće osobne iskaznice, a strane fizićke osobe presliku vaćeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priloćiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumaća na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamćevine na IBAN Sisaćko – moslavaćke ųupanije: IBAN: HR5623400091800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamćevina (zk.ć.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog biljećnika, kojom se obvezuje da će u slućaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natjećaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, raćunajući od dana otvaranja ponuda,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog biljećnika, kojom izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja drųavne imovine.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na naćin da je oznaćen **svaki broj stranice ponude** i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na naćin da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vaćenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani naćin smatrati nevaljanim te se neće razmatrati.

Ponuda uvezana spiralnim uvezom kao i ponuda kojoj su numerirani listovi, a ne svaka stranica (ispisana ili prazna) neće se smatrati valjanom.

UVJETI NATJEČAJA

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u pisarnici Sisačko-moslavačke županije nakon roka za predaju neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratiti će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do njezine isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Ostalim ponuditeljima će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije sklapanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.