



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:003-01/25-01/53
URBROJ:2176-02-25-12
Sisak, 20. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:003-01/25-01/53, URBROJ:2176-08-25-11 od 17. listopada 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Gorske Mokrice

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br:3/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 9. rujna 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.1245/16, pašnjak od 559 m², upisana u zk.ul.5422, k.o. Gorske Mokrice, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **2.490,00 EUR** (slovima: dvije tisuće četiristo devedeset eura), zaprimljena jedna valjana ponuda:

- Anđelko Deligegić, [REDACTED]
KLASA:003-01/25-01/53, URBROJ:11-25-7 od 15. rujna 2025. godine, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **2.800,00 EUR** (slovima: dvije tisuće osamsto eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Anđelku Deligegiću, [REDACTED] za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **2.800,00 EUR** (slovima: dvije tisuće osamsto eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 462,50 EUR (slovima: četiristo šezdeset dva eura i pedeset centi).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 249,00 EUR (slovima: dvjesto četrdeset devet eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



Ivan Čeljak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:003-01/25-01/53
URBROJ:2176-02-25-13
Sisak, 20. listopada 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog prikupljanja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:003-01/25-01/53, URBROJ:2176-08-25-11 od 17. listopada 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Lekenik

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br:3/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 9. rujna 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.4066, šuma od 16316 m², upisana u zk.ul.1589, k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **72.100,00 EUR** (slovima: sedamdeset dvije tisuće sto eura), zaprimljena jedna valjana ponuda:

- ELGRAD d.o.o., Zagreb, Vučak 30, OIB:00443524345, KLASA:003-01/25-01/53, URBROJ:11-25-8 od 8. listopada 2025. godine, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **72.500,00 EUR** (slovima: sedamdeset dvije tisuće petsto eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se ELGRAD d.o.o., Zagreb, Vučak 30, OIB:00443524345, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **72.500,00 EUR** (slovima: sedamdeset dvije tisuće petsto eura).

III.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke uključena je u šumskogospodarsko područje Republike Hrvatske te će se kupoprodajni ugovor sklopiti nakon što Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i ribarstva donese pravomoćno rješenje o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i nakon što najpovoljniji ponuditelj plati obračunatu naknadu za izdvajanje koja iznosi 81.983,23 EUR (slovima: osamdeset jednu tisuću devetsto osamdeset tri eura i dvadeset tri centa), a koja je utvrđena temeljem privremenog obračuna naknade Hrvatskih šuma d.o.o., KLASA: DIR/23-01/6184, URBROJ: 00-02-03/08-25-08 od 28. travnja 2025. godine.

IV.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 725,00 EUR (slovima: sedamsto dvadeset pet eura).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Kupac je do potpisivanja kupoprodajnog ugovora dužan dostaviti i potvrdu o plaćenju naknadi o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

V.

Sredstva u iznosu od 7.210,00 EUR (slovima: sedam tisuća dvjesto deset eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.


ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.