



Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/61, URBROJ:2176-02-24-12 od 11. prosinca 2024., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Petrinja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/69, URBROJ: 2176-02-24-20 od 11. prosinca 2024., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Petrinja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/93, URBROJ: 2176-02-24-22 od 11. prosinca 2024., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Petrinja putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/133, URBROJ: 2176-02-24-14 od 11. prosinca 2024. i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Ludina putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/151, URBROJ: 2176-02-24-11 od 11. prosinca 2024., Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

**JAVNI POZIV br. 2/24**  
**za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području**

Red br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR	Trošak objave javnog poziva u EUR
1.	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE -OPĆINA LEKENIK K.O. LEKENIK – površine 16.891m<sup>2</sup></b> Nekretnine označene kao zk.č.br. <b>4063</b>, Brestov čret, pašnjak od 2703 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1590 k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak; zk.č.br. <b>4064</b> Brestov čret, pašnjak od 2878 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2237 k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak; zk.č.br. <b>4068</b> Brestov čret, pašnjak od 1243 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak; zk.č.br. <b>4070</b> Brestov čret, pašnjak od 8083 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2133 k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak i zk.č.br. <b>4106</b> Brestova ulica, pašnjak od 1984 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2033 k.o. Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak</p> <p><i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetne nekretnine nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-gospodarska zona Lekenik 1 i Lekenik 2.</i></p>	85.600,00	8.560,00	3.075,00	173,63
2.	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - GRAD PETRINJA K.O. PETRINJA – površine 90 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>4679/15</b>, I. odvojak Ratkovićeve ulice, oranica I. odvojak Ratkovićeve ulice od 90 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 8481 k.o. Petrinja, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja</p> <p><i>Namjena:</i> <i>- sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica građevinskog područja Petrinje.</i></p>	950,00	95,00	215,00	173,63

3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O.PETRINJA– površine 4.212 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>1643/1</b> , livada u st. Kaniži od 4212 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 4455 k.o. Petrinja, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar obuhvata GUP grada Petrinje, u zoni gospodarske namjene-poslovne (K).</i>	35.000,00	3.500,00	587,50	173,63
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O.PETRINJA– površine 6.517 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>1652</b> , u Pejinoj bukvi, livada u Pejinoj bukvi od 6517 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 2656 k.o. Petrinja, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica građevinskog naselja Petrinja, pretežito stambena (M1) i dijelom poslovne (K).</i>	43.200,00	4.320,00	725,00	173,63
5.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-OPĆINA VELIKA LUDINA – K.O. LUDINA – površine 1.515 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>288/1</b> , u mjestu pašnjak, od 1515 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 7255 k.o. Ludina, Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjela Kutina <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica građevinskog područja Velike Ludine-mješovita pretežito stambena..</i>	11.800,00	1.180,00	587,50	173,63

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine i trošak objave javnog poziva.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 20. siječnja 2025.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 201, 30. siječnja 2025. u 09,00 sati.**

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije [www.smz.hr](http://www.smz.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) i Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

#### **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno

propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.

Nekretnine pod rednim brojem 1. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 1. ovoga Javnog poziva.

**Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR.\_\_(navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR. 2/24 - NE OTVARATI“.**

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisačko-moslavačke županije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 20. siječnja 2025. godine.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Sisačko-moslavačkoj županiji ili dan predaje ponude poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Ponude zaprimljene nakon 20. siječnja 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

#### **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Sisačko – moslavačke županije: IBAN: HR5623400091800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**

## UVJETI NATJEČAJA

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Sisačko-moslavačke županije ili predana poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, Sisačko-moslavačka županija vratiti će uplaćenu jamčevinu svim ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.