



Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/28, URBROJ: 2176-02-24-14 od 25. studenog 2024., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Grabovac Banski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/29, URBROJ: 2176-02-24-18 od 25. studenog 2024., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/47, URBROJ: 2176-02-24-27 od 25. studenog 2024., i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Vidrenjak putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/56, URBROJ: 2176-02-24-21 od 25. studenog 2024., Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

### JAVNI POZIV br. 1/24

#### za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije

R.br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR	Trošak objave javnog poziva u EUR
1.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE -GRAD PETRINJA – K.O. BREST POKUPSKI – površine 14.158 m<sup>2</sup></b> Nekretnine označene kao zk.č.br. <b>290/1</b> , podjarek, pašnjak podjarek od 7700 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 1831 k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja i zk.č.br. <b>290/2</b> , podjarek, pašnjak podjarek od 6458 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 1831 k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja. <i>Namjena:</i> <i>- sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetne katastarske čestice nalaze se u neizgrađenom, uređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja-gospodarske namjene (oznaka-G).</i>	92.900,00	9.290,00	725,00	217,04
2.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - GRAD PETRINJA – K.O. GRABOVAC BANSKI – površine 4991 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>842/10</b> , Grabovac Banski, oranica od 4991 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 926 k.o. Grabovac Banski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja <i>Namjena:</i> <i>- sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna katastarska čestica nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.</i>	9.680,00	968,00	587,50	217,04

3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O. BREST POKUPSKI – površine 4.672 m<sup>2</sup></b> Nekretnine označene kao zk.č.br. <b>961</b> , u polju, oranica u polju od 4147 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 1726 k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja i zk.č.br. <b>962/6</b> , Bradička, oranica Bradička od 525 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 863, k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja. <i>Namjena:</i> - <i>sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetne katastarske čestice nalaze se u građevinskom području športsko-rekreacijske namjene.</i>	2.360,00	236,00	587,50	217,04
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-OPĆINA VELIKA LUDINA – K.O. VIDRENJAK– površine 4689 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>788/1</b> , Kolodvorska ulica, oranica od 4689 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 457 k.o. Vidrenjak, Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižnog odjel Kutina <i>Namjena:</i> - <i>sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna katastarska čestica nalazi se unutar granice građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja-označeno kao (IS)-površine infrastrukturnih sustava-neizgrađeno, uređeno.</i>	1.500,00	150,00	587,50	217,04

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine i trošak objave javnog poziva.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 07. siječnja 2025. godine.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 201, 17. siječnja 2025. u 09,00 sati.**

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije [www.smz.hr](http://www.smz.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) i Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

#### **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.

Nekretnine pod rednim brojem 1. i 3. ovog Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 1. ili 3. ovog Javnog poziva.

**Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR. \_\_\_ (navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR. 1/24 - NE OTVARATI do 17. siječnja 2025. do 09,00 sati".**

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisačko-moslavačke županije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 7. siječnja 2025. godine.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Sisačko-moslavačkoj županiji ili dan predaje ponude poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Ponude zaprimljene nakon 07. siječnja 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

### **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnositelju ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Sisačko – moslavačke županije: IBAN: HR5623400091800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**

### **UVJETI NATJEČAJA**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Sisačko-moslavačke županije ili predana poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, Sisačko-moslavačka županija vratiti će uplaćenu jamčevinu svim ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.