



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-15
Sisak, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda za prodaju te davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu RH, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-08-25-14 od 8. svibnja 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Glina

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br:1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.2580, oranica od 338 m², upisana u zk.ul.1984, k.o. Glina i zk.č.br. 2579, dvorište od 673 m², upisana u zk.ul. 796, k.o. Glina Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Glini, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **11.700,00 EUR** (slovima:jedanaest tisuća sedamsto eura), zaprimljena jedna ponuda:

- Ivan Abramović, [REDACTED], KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:11-25-11, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **12.500,00 EUR** (slovima:dvanaest tisuća petsto eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Abramoviću, [REDACTED] za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **12.500,00 EUR** (slovima:dvanaest tisuća petsto eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 812,50 EUR (slovima: osamsto dvanaest eura i pedeset centi) te trošak postupka u iznosu od 42,50 EUR (slovima: četrdeset dva eura i pedeset centi).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 1.170,00 EUR (slovima: tisuću sto sedamdeset eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



Ivan Deljanin, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-16
Sisak, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda za prodaju te davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu RH, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-08-25-14 od 8. svibnja 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Šaš

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br:1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.70/8, oranica podkućnica od 302 m², upisana u zk.ul.818, k.o. Šaš, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Sisku, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **9.400,00 EUR** (slovima:devet tisuća četrsto eura), zaprimljena jedna ponuda:

- Ivo Ivezić, [REDACTED] KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:15-25-8, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **9.401,00 EUR** (slovima:devet tisuća četrsto jedan eur).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Ivi Iveziću, [REDACTED] za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **9.401,00 EUR** (slovima:devet tisuća četrsto jedan eur).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 700,00 EUR (slovima:sedamsto eura) te trošak postupka u iznosu od 42,50 EUR (slovima:četrdeset dva eura i pedeset centi).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 940,00 EUR (slovima: devetsto četrdeset eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN

Van Celjak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-17
Sisak, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda za prodaju te davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu RH, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-08-25-14 od 8. svibnja 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Brest Pokupski
I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br.1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.962/7, u polju, oranica u polju od 6395 m², upisana u zk.ul.1726, k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinji, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **4.620,00 EUR** (slovima:četiri tisuće šesto dvadeset eura), zaprimljena jedna ponuda:

- Tomislav Presečan, [REDACTED] KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:11-25-10, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **5.010,00 EUR** (slovima:pet tisuća deset eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Tomislavu Presečanu, [REDACTED] za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **5.010,00 EUR** (slovima:pet tisuća deset eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 725,00 EUR (slovima:sedamsto dvadeset pet eura) te trošak postupka u iznosu od 42,50 EUR (slovima:četrdeset dva eura i pedeset centi).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije i dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 462,00 EUR (slovima: četiristo šezdeset dva eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-19
Sisak, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Turopoljski Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/98,
URBROJ:2176-02-25-19 od 6. ožujka 2025. godine

I.

Stavlja se van snage Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Turopoljski Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/98, URBROJ:2176-02-25-19 od 6. ožujka 2025. godine.

II.

Po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenog 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu, mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 76/2, ostala zemljišta neplodno od 755 m², upisana u zk.ul. 162, k.o. Turopoljski Lekenik, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u vlasništvu Republike Hrvatske, nije zaprimljena ponuda.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Galjak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-18
Sisak, 14. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te Zaključka povjerenstva za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda za prodaju te davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu RH, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-08-25-14 od 8. svibnja 2025. godine, župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Glina
I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br:1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije, objavljenom 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br.1772, dvorište od 571 m², upisana u zk.ul.506, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Glini, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu **12.200,00 EUR** (slovima:dvanaest tisuća dvjesto eura), zaprimljena jedna ponuda:

- Mimoza Martinaj, [REDACTED] KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:11-25-9, ponuđena kupoprodajna cijena iznosi **12.300,00 EUR** (slovima:dvanaest tisuća tristo eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Mimosi Martinaj, [REDACTED] za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od **12.300,00 EUR** (slovima:dvanaest tisuća tristo eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 700,00 EUR (slovima:sedamsto eura) te trošak postupka u iznosu od 42,50 EUR (slovima:četrdeset dva eura i pedeset centi).

Sredstva iz stavka 2. ove točke kupac mora uplatiti na račun Sisačko-moslavačke županije dostaviti potvrdu o uplati do potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Sredstva u iznosu od 1.220,00 EUR (slovima: tisuću dvjesto dvadeset eura) uplaćena na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke vratit će se na račun kupca nakon što izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/25-01/21
URBROJ:2176-02-25-47
Sisak, 16. rujna 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Brest Pokupski, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-02-25-17 od 14. svibnja 2025. godine i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/47, URBROJ:2176-02-25-34 od 6. ožujka 2025. godine

I.

Stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Brest Pokupski, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-02-25-17 od 14. svibnja 2025. godine i Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda KLASA:940-01/24-01/47, URBROJ:2176-02-25-34 od 6. ožujka 2025. godine.

II.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Sisačko-moslavačke županije broj 1/25, objavljenom 31. ožujka 2025. godine u Večernjem listu i na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao 962/7, u polju, oranica u polju od 6395 m², upisana u zk. ul. 1726, k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela u Petrinje, u vlasništvu Republike Hrvatske, početne cijene u iznosu 4.620,00 EUR (slovima: četiri tisuće šesto dvadeset eura), zaprimljena jedna ponuda TOMISLAVA PRESEČANA, [REDACTED], KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:11-25-10.

Predmetna ponuda je otvorena od strane Povjerenstva za provedbu postupaka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda za prodaju, davanje u zakup ili najam nekretnina u vlasništvu RH (u daljnjem tekstu: povjerenstvo) na javnom otvaranju ponuda, održanog 8. svibnja 2025. godine.

Na temelju zaključka povjerenstva KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-08-25-14 od 8. svibnja 2025. godine donesena je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Brest Pokupski, KLASA:940-01/25-01/21, URBROJ:2176-02-25-17 od 14. svibnja 2025. godine kojom je utvrđeno da se nekretnina u vlasništvu RH opisana u točki II. stavak 1. ove Odluke prodaje Tomislavu Presečanu, [REDACTED] za ponuđenu

kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.010,00 EUR (slovima: pet tisuća deset eura) o čemu će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

III.

Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, dana 27. svibnja 2025. godine, sukladno članku 23. stavak 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj:155/23), dostavljen je nacrt Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj:00014 s kopijom spisa predmeta.

Općinsko državno odvjetništvo u Sisku dana 11. rujna 2025. godine dostavlja negativno mišljenje broj:M-DO-106/2025-10 MŽ/MŽ na dostavljeni nacrt Ugovora o kupoprodaji broj:00014 u bitnome navodeći da se predmetna nekretnina označena kao zk.č.br. 962/7, k.o. Brest Pokupski nalazi u neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Kupe, odnosno u poplavnom području i jednim dijelom predstavlja javno vodno dobro te da je prodaja predmetne nekretnine moguća samo ako se iz nje parcelira dio koji predstavlja javno vodno dobro.

IV.

Zbog činjenica opisanih u točki III. ove Odluke nisu se stvorili zakonski uvjeti za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj:00014 te se stavljaju izvan snage Odluke opisane u točki I. ove Odluke.

V.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izvršit će se povrat iznosa od 462,00 EUR (slovima: četiristo šezdeset dva eura) uplaćen na račun Sisačko-moslavačke županije na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja za kupnju predmetne nekretnine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.