

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:940-01/19-01/07
URBROJ:2176/01-02-19-1

Sisak, 30. listopada 2019.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 95/19), župan Sisačko-moslavačke županije, donosi

PRAVILNIK O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se procedura upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije.

Članak 2.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije osim zakonskim aktima, definirano je i i općim aktima Sisačko-moslavačke županije kako slijedi:

- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2017.-2021. („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 32/16),
- Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16),
- Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije koji se donosi za svaku godinu,
- Izvješće o provedbi Plana koje se dostavlja Županu do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 3.

Oblici upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije u smislu ovog Pravilnika smatraju se:

- kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina
- darovanje
- zakup zemljišta
- zakup ili kupoprodaja poslovnog prostora
- osnivanje prava služnosti ili građenja.

Članak 4.

Postupak upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije provodi se prema sljedećoj proceduri:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	ODGOVORNOST IZVRŠENJA	ROK IZVRŠENJA	POP RATNI DOKUMENTI
A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	<p>I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije Plana ili Odluke nadležnog tijela Županije</p> <p>II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina putem stalnih sudskih vještaka koji o istome izrađuju procjembeni elaborat sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)</p> <p>III. Traženje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>IV. Donošenje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. U slučaju kupnje nekretnine ili namjere sklapanja Ugovora o zamjeni traženje potvrde da li su u Proračunu osigurana sredstva</p> <p>VI. Na prijedlog Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o</p>	<p>I. Pročelnik</p> <p>II. Viši savjetnik</p> <p>III. Viši savjetnik</p> <p>IV. Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. Viši savjetnik</p> <p>VI. Župan ili Županijska skupština, na prijedlog Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje</p>	<p>I. U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>III. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>IV. 30 dana</p> <p>V. 3 dana od zaprimanja mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva</p> <p>VI. 15 dana od dana zaprimanja svih potrebnih</p>	<p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama SMŽ, Zakon o procjeni vrijednosti nekretninama, Statut SMŽ</p>

	<p>kupnji/prodaji ili zamjeni nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Župan ili Županijska skupština ovisno o tome da li tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji, kupnji ili zamjeni</p> <p>VII. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja donosi Župan ili Županijska skupština ovisno o tome da li tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji, kupnji ili zamjeni</p> <p>VIII. Objava natječaja temeljem članka 9. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15). Natječaj se objavljuje na službenim web stranicama Županije, a u jednom od visokotiražnih dnevnih listova i u jednom lokalnom dnevnom listu objavljuje se obavijest o raspisivanju natječaja u skraćenom obliku.</p> <p>IX. Osnivanje Povjerenstva za provedbu postupka.</p> <p>X. Ponude se podnose Povjerenstvu putem nadležnog Upravnog odjela</p>	<p>nekretninama Sisačko-moslavačke županije</p> <p>VII. Župan ili Županijska skupština</p> <p>VIII. Viši savjetnik i Službenik za informiranje</p> <p>IX. Župan</p> <p>X. Pročelnik i viši savjetnik</p>	<p>dokumenta ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>VII. 8 dana od dana zaprimanja svih potrebnih dokumenta ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>VIII. 5 dana od dana zaprimanja svih potrebnih dokumenata</p> <p>IX. 5 dana</p> <p>X. Rok je određen u objavljenom natječaju</p>	
--	--	--	---	--

	<p>XI.Sazivanje Povjerenstva za otvaranje i razmatranje ponuda.</p> <p>XII.Povjerenstvo otvara i razmatra ponude sukladno članku 17. Odluke i izrađuje Prijedlog Odluke i podnosi Županu ili Županijskoj skupštini radi donošenja Odluke o odabiru</p> <p>XIII.Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude</p> <p>XIV.Rješavanje o žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena</p> <p>XV.Od dana konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Kupoprodajni ugovor ili Ugovor o zamjeni</p> <p>XVI. Iznimno od propisane procedure je izravna pogodba sukladno članku 23. Odluke i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN,br.91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12 i 152/14). Donošenje Odluke o izravnoj pogodbi</p> <p>XVII.Rješavanje o žalbi protiv Odluke, ako je žalba podnesena</p>	<p>XI.Viši savjetnik</p> <p>XII. Povjerenstvo za otvaranje i razmatranje ponuda</p> <p>XIII. Župan ili Županijska skupština</p> <p>XIV. Župan</p> <p>XV. Župan</p> <p>XVI. Župan ili Županijska skupština</p> <p>XVII. Župan</p>	<p>XI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda</p> <p>XII. 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p> <p>XIII. 8 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Županu ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>XIV. 8 dana od dana primitka žalbe</p> <p>XV. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>XVI. 15 dana od dana pokretanja postupka ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>XVII. Rok je određen u Odluci</p>	
--	---	---	---	--

	<p>XVIII. Od dana konačnosti Odluke zaključuje se Ugovor sa ponuditeljem</p> <p>XIX. Realizacija potpisanog Ugovora isplatom/uplatom, upisivanje Ugovora u Registar ugovora, provedba Ugovora u zemljišnim knjigama i upis u knjigovodstvene evidencije</p>	<p>XVIII. Župan</p> <p>XIX. Pročelnik, viši savjetnik i stručni suradnik bilancist</p>	<p>XVIII. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>XIX. 15 dana od dana zaključivanja Ugovora</p>	
B) Darovanje	<p>I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije Plana ili Odluke nadležnog tijela Županije</p> <p>II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina putem stalnih sudskih vještaka koji o istome izrađuju procjembeni elaborat sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)</p> <p>III. Traženje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>IV. Donošenje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. Donošenje Odluke o darovanju koju donosi Župan ili Županijska skupština ovisno o tome da li tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi</p>	<p>I. Pročelnik i Viši savjetnik</p> <p>II. Viši savjetnik</p> <p>III. Viši savjetnik</p> <p>IV. Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. Župan ili Županijska skupština</p>	<p>I. U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>III. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>IV. 30 dana</p> <p>V. 8 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke</p>	

	<p>0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o darovanju</p> <p>VI. Zaključivanje Ugovora o darovanju</p> <p>VII. Upisivanje Ugovora u Registar ugovora, provedba Ugovora u zemljišnim knjigama i upis u knjigovodstvene evidencije</p>	<p>VI. Župan</p> <p>VII. Pročelnik, viši savjetnik i stručni suradnik bilancist</p>	<p>Županu ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>VI. 15 dana od dana zaprimanja svih potrebnih dokumenta</p> <p>VII. 15 dana od dana zaključivanja Ugovora</p>	
C) Davanje u zakup zemljišta	<p>I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije Plana ili Odluke nadležnog tijela Županije</p> <p>II. Donošenje Odluke o zakupu zemljišta temeljem članka 40., 41. i 42. Odluke</p> <p>III. Objava natječaja temeljem članka 9. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15). Natječaj se objavljuje na službenim web stranicama Županije, a u jednom od visokotiražnih dnevnih listova i u jednom lokalnom dnevnom listu objavljuje se obavijest o raspisivanju natječaja u skraćenom obliku</p>	<p>I. Pročelnik i Viši savjetnik</p> <p>II. Župan ili Županijska skupština na prijedlog Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sisačko-moslavačke županije</p> <p>III. Viši savjetnik i Službenik za informiranje</p>	<p>I. U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>III. 5 dana od dana zaprimanja svih potrebnih dokumenata</p>	

	<p>IV.Osnivanje Povjerenstva za provedbu postupka.</p> <p>V. Ponude se podnose Povjerenstvu putem Upravnog odjela za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu</p> <p>VI.Sazivanje Povjerenstva za otvaranje i razmatranje ponuda.</p> <p>VII.Povjerenstvo otvara i razmatra ponude sukladno članku 17. Odluke i izrađuje Prijedlog Odluke i podnosi Županu ili Županijskoj skupštini radi donošenja Odluke o odabiru</p> <p>VIII.Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude</p> <p>IX.Rješavanje o žalbi protiv Odluke o odabiru, ako je žalba podnesena</p> <p>X.Od dana konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu zemljišta</p> <p>XI.Iznimno od propisane procedure je izravna dodjela nekretnine na korištenje sukladno članku 47. Odluke</p> <p>Donošenje Odluke o dodjeli nekretnine</p>	<p>IV. Župan</p> <p>V. Pročelnik i viši savjetnika</p> <p>VI. Viši savjetnik</p> <p>VII. Povjerenstvo za otvaranje i razmatranje ponuda</p> <p>VIII. Župan ili Županijska skupština</p> <p>IX. Župan</p> <p>X. Župan</p> <p>XI. Župan ili Županijska skupština</p>	<p>IV. 5 dana</p> <p>V. Rok je određen u objavljenom natječaju</p> <p>VI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda</p> <p>VII. 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p> <p>VIII. 8 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Županu ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>IX. 8 dana od dana primitka žalbe</p> <p>X. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>XI. 15 dana od dana pokretanja postupka ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p>	
--	--	--	---	--

	<p>XII.Rješavanje o žalbi protiv Odluke, ako je žalba podnesena</p> <p>XIII. Od dana konačnosti Odluke zaključuje se Ugovor sa ponuditeljem</p> <p>XIV.Upisivanje Ugovora u Registar ugovora, provedba Ugovora u zemljišnim knjigama i upis u knjigovodstvene evidencije</p>	<p>XII. Župan</p> <p>XIII. Župan</p> <p>XIV. Viši savjetnik i stručni suradnik bilancist</p>	<p>XII. Rok je određen u Odluci</p> <p>XIII. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>XIV. 15 dana od dana zaključivanja Ugovora</p>	
D)Davanje u zakup poslovnog prostora	<p>I.Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije Plana ili Odluke nadležnog tijela Županije</p> <p>II.Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja</p> <p>III.Objava natječaja temeljem članka 8. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15). Natječaj se objavljuje na službenim web stranicama Županije i u javnom tisku</p> <p>IV.Osnivanje Povjerenstva za provedbu postupka.</p> <p>V. Ponude se podnose Povjerenstvu putem Upravnog odjela za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu</p>	<p>I. Pročelnik i Viši savjetnik</p> <p>II. Župan na prijedlog Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sisačko-moslavačke županije</p> <p>III. Viši savjetnik i Službenik za informiranje</p> <p>IV. Župan</p> <p>V. Pročelnik i viši savjetnik</p>	<p>I. U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>III. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>IV. 5 dana</p> <p>V. Rok je određen u objavljenom natječaju</p>	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu SMŽ, Statut SMŽ

	<p>VI.Sazivanje Povjerenstva za otvaranje i razmatranje ponuda.</p> <p>VII.Povjerenstvo otvara i razmatra ponude sukladno članku 16. do 19. Odluke i izrađuje Prijedlog Odluke i podnosi Županu radi donošenja Odluke o odabiru</p> <p>VIII.Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude</p> <p>IX.Od dana konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora</p> <p>X.Iznimno od propisane procedure Odluka o zakupu poslovnog prostora donosi se bez javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine u slučajevima kada je Županija po posebnom zakonu dužna korisniku osigurati korištenje poslovnog prostora bez naknade sukladno članku 13. Odluke Donošenje Odluke o zakupu</p> <p>XI. Od dana konačnosti Odluke zaključuje se Ugovor sa korisnikom</p> <p>XII.Upisivanje Ugovora u Registar ugovora, provedba Ugovora u zemljišnim knjigama i upis u knjigovodstvene evidencije</p>	<p>VI. Viši savjetnik</p> <p>VII. Povjerenstvo za otvaranje i razmatranje ponuda</p> <p>VIII. Župan</p> <p>IX. Župan</p> <p>X. Župan</p> <p>XI. Župan</p> <p>XII. Viši savjetnik i stručni suradnik bilancist</p>	<p>VI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda</p> <p>VII. 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p> <p>VIII. 8 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke Županu</p> <p>IX. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>X. 15 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>XI. 8 dana od dana konačnosti Odluke</p> <p>XII. 15 dana od dana zaključivanja Ugovora</p>	
--	--	--	--	--

<p>E) Osnivanje prava služnosti ili prava građenja</p>	<p>I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije Plana ili Odluke nadležnog tijela Županije</p> <p>II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti prava građenja i naknadi za pravo služnosti putem stalnih sudskih vještaka koji o istome izrađuju procjembeni elaborat sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)</p> <p>III. Traženje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>IV. Donošenje suglasnosti/mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. Donošenje Odluke o pravu građenja ili pravu služnosti na prijedlog Povjerenstva za upravljanje i raspolaganje nekretninama Sisačko-moslavačke županije</p> <p>VI. Iznimno pravo služnosti ili pravo građenja može se osnovati posebnom Odlukom bez naknade, kada je to određeno posebnim propisima</p>	<p>I. Pročelnik i Viši savjetnik</p> <p>II. Viši savjetnik</p> <p>III. Viši savjetnik</p> <p>IV. Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretninama za područje Sisačko-moslavačke županije</p> <p>V. Župan ili Županijska skupština</p> <p>VI. Župan ili Županijska skupština</p>	<p>I. U roku 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>III. 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>IV. 30 dana</p> <p>V. 3 dana od zaprimanja mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva ili održavanja naredne sjednice Županijske skupštine</p> <p>VI. 15 dana od dana zaprimanja svih potrebnih dokumenta ili</p>	<p>Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama SMŽ, Zakon o procjeni vrijednosti nekretninama, Statut SMŽ</p>
---	--	--	---	--

	VII. Zaključivanje Ugovora	VII. Župan	održavanja naredne sjednice Županijske skupštine	
	VIII. Upisivanje Ugovora u Registar ugovora, provedba Ugovora u zemljišnim knjigama i upis u knjigovodstvene evidencije	VIII. Viši savjetnik i stručni suradnik bilancist	VII. 8 dana od dana konačnosti Odluke VIII. 15 dana od dana zaključivanja Ugovora	

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, te će se objaviti na web stranici Sisačko-moslavačke županije.

ŽUPAN

Ivo Žinić, dipl.ing.arh.

