



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN  
KLASA:940-01/17-01/06  
URBROJ:2176/01-02-17-2  
Sisak, 10. ožujka 2017.

Na temelju odredbi članka 49. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), župan Sisačko-moslavačke županije, dana 10. ožujka 2017. godine, donio je

## **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE ZA 2017. GODINU**

### **I.**

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Županija).

### **II.**

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16), Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2017. godinu te drugim aktima Županije koji se odnose na ovo područje.

### **III.**

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

#### IV.

Županija planira u 2017. godini upravljati nekretninama kako slijedi:

##### 1. Nekretnina na adresi Sisak, Rimska 28 (etažno vlasništvo)

- Poslovne prostore na navedenoj adresi Županija koristi za potrebe rada svojih upravnih tijela. Na temelju rasporeda poslovnog prostora po etažama, Županija je sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora (34,55 m<sup>2</sup>) na određeno vrijeme (02.01.2015. do 02.01.2025.) sa Turističkom zajednicom Sisačko-moslavačke županije i Ugovor o zakupu poslovnog prostora (157 m<sup>2</sup>) na određeno vrijeme (01.04.2014. do 31.12.2024.) sa Razvojnomo agencijom SIMORA. Na navedenoj adresi u 2017. godini neće biti novih raspolaganja vezano uz predmetne poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem aneksa ugovora o zakupu.

Planirane aktivnosti:

- a.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnovu
- b.) Radovi na izvođenju izolacije vanjskih zidova (fasade)
- c.) Radovi na izvođenju evakuacijskog stubišta
- d.) Radovi na izvođenju unutarnje hidrantske mreže
- e.) Radovi na izvođenju sustava oborinske odvodnje
- f.) Radovi na izvođenju sustava sanitarne odvodnje
- g.) Ventilacija sanitarnih čvorova
- h.) Radovi na uređenju ulaznog prostora i hodnika u zgradi
- i.) Radovi na sanaciji kanalizacijskih vodova i revizionog okna
- j.) Izrada projekta klimatizacije
- k.) Izrada projekta sustava razvoda sanitarne tople i hladne vode i recirkulacije
- l.) Priprema dokumentacije za prenamjenu prostora i usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru
- m.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci
- n.) Kontinuirana analiza stanja nekretnine radi planiranja troškova ulaganja u narednom razdoblju

##### 2. Nekretnina na adresi Sisak, Kralja Tomislava 5

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja nekretnine radi planiranja troškova ulaganja
- b.) Pokretanje postupka usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru
- c.) Provedba natječaja o dodjeli prostora na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro
- d.) Sklapanje ugovora sa korisnicima poslovnih prostora o korištenju i načinu raspodjele troškova korištenja
- e.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnovu
- f.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **3. Nekretnine u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije a koje koriste zdravstvene, socijalne i druge ustanove**

Planirane aktivnosti:

- a.) Pokretanje određenih aktivnosti kojima će se utvrditi daljnji način korištenja
- b.) Priprema dokumentacije za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa

### **4. Nekretnina na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36 (vlasnik Grad Sisak)**

Sisačko-moslavačka županija je, na temelju Utanačenja kojeg su 1994.godine zaključili gradonačelnik Grada Siska i župan Sisačko-moslavačke županije, uzela na korištenje i upravljanje zgradu u vlasništvu Grada Siska radi obavljanja djelatnosti. Dana 20. siječnja 2005. godine župan Sisačko-moslavačke županije i predstojnik Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji zaključili su Sporazum o sudjelovanju u plaćanju zajedničkih materijalnih troškova. Navedenim Sporazumom, sporazumne strane utvrdile su da zajednički koriste prostor na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36, ukupne površine 2913,73 m<sup>2</sup>, a od toga Sisačko-moslavačka županija 1267,29 m<sup>2</sup> ili 40 posto.

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja nekretnine i prikupljanje potrebne dokumentacije za planirana ulaganja
- b.) Praćenje javnih natječaja vezani uz energetska obnova
- c.) Radovi na zamjeni vanjske stolarije i toplinske izolacije zidova
- d.) Sanacija krovništa
- e.) Rekonstrukcija strujne i mrežne infrastrukture
- f.) Uređenje dvorišta
- g.) Arheološki nadzor tijekom izvođenja radova
- h.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **5. Poslovni prostor koji koristi Sisačko-moslavačka županija u Novskoj i Popovači**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ima svoje Ispostave u gradovima Novska i Popovača. Međusobna prava i obveze između gradova i županije utvrđena su ugovorom odnosno sporazumom. Za potrebe navedenog Upravnog odjela neće biti novih raspolaganja vezano uz poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosno putem aneksa ugovora.

Planirane aktivnosti:

- a.) Tekuće održavanje i opremanje te nužni popravci

### **6. Zemljište i stambeni prostor**

Sustavno se je pristupilo rješavanju imovinsko-pravnih odnosa za navedene portfelje imovine. Za poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od 197 545 m<sup>2</sup> dodijeljeno je u zakup na rok od 12 godina. Dugoročnim zakupom poljoprivrednog zemljišta i njegovim trajnim održavanjem učinit će se pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju, spriječiti njegova trenutna zakorovljenost i višegodišnje obrastanje, te se znatno povećati njegova plodnost i vrijednost.

Planirane aktivnosti:

- a.) Analiza stanja
- b.) Kontinuirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- c.) Pokretanje postupka usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru
- d.) Ažuriranje Registra nekretnina
- e.) Praćenje izvršenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta
- f.) Ocijeniti svrhovitost otkupa ili prodaje suvlasničkih dijelova nekretnina

## 7. Trgovačka društva

Trgovačka društva doprinose stvaranju bruto društvenog proizvoda te nastavno povećavaju zaposlenost i njihovo je poslovanje značajno za građane Županije kao i za dijelove poslovnog sektora.

Trgovačka društva u kojima Županija ima udjele i dionice su:

SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje, Sisak, Rimska 28

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%
- vrijednost poslovnih udjela: 200.000,00 kuna

EKO-START d.o.o. za gospodarenje otpadom, Sisak, S. i A. Radića 36

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%
- vrijednost poslovnih udjela: 20.000,00 kuna

CESTE SISAK d.o.o.za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, Sisak, Lađarska 28c

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 2,20 %
- broj poslovnih udjela: 3200
- vrijednost poslovnih udjela: 320.000,00 kuna

VODOPRIVREDA Sisak d.d., Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

- broj dionica u vlasništvu Županije: 3364
- vrijednost dionica: 235.480,00 kuna

LONJA-STRUG d.d., Kutina, Vinkovačka 4

- broj dionica u vlasništvu Županije: 1924
- vrijednost dionica: 192.400,00 kuna

INDUSTROGRADNJA D.D., Zagreb, Savska 66

- broj dionica u vlasništvu Županije: 11
- vrijednost dionica: 11.000,00 kuna

Županija će, u predmetnom razdoblju, nastaviti pravovremeno ažurirati podatke objavljene na službenoj internetskoj stranici te će sukladno važećim propisima i aktima Županije i dalje nastojati sudjelovati u radu trgovačkih društava koji bi rezultirao uspješnim poslovanjem.

## 8. Potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama

Sisačko-moslavačka županija ima dospjela i nedospjela potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama. Dospjela nenaplaćena potraživanja Županija će naplatiti putem sudskih ovršnih postupaka te prisilnom naplatom ovršnih isprava.

## 9. Ostalo

U 2017. godini Županija će nastaviti u svojim nastojanjima za rješavanje zahtjeva upućenih prema Ministarstvu državne imovine.

Županija će nastaviti provoditi aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje ostalom imovinom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i općim aktima Županije.

## V.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

