|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Upravna pristojba[[1]](#footnote-1):** | | | **Prijemni štambilj:** | |
| **ZAHTJEV**  ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA  Članak. 58. stavak. 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)  POREDBENE CIJENE ZA KUPOPRODAJU/NAJAM/ZAKUP NEKRETNINA[[2]](#footnote-2) | | | | |
| **1. ZADATAK** | | | | |
| 1.1. Vrsta/opis nekretnine: | | |  | |
| 1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina[[3]](#footnote-3): | | |  | |
| 1.3. Ulica/trg i kućni broj: | | |  | |
| 1.4. Dan vrednovanja: | | |  | |
| 1.5. Dan kakvoće: | | |  | |
| **2. SVRHA[[4]](#footnote-4)** | | | | |
| 2.1. Vrsta pravnog posla: | | |  | |
| **3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNINE – ZA ZEMLJIŠTE** | | | | |
| 3.1. Kategorija:  Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, NN 79/2014) | | | 1. kategorija  2. kategorija  3. kategorija  4. kategorija: 4.1. kategorija  4.2. kategorija  4.3. kategorija | |
| 3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena: | | |  | |
| 3.3. Mjera građevinskog korištenja[[5]](#footnote-5): | | |  | |
| **4. DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE – ZA OBJEKT** | | | | |
| 4.1. Tlocrtna površina objekta: | | |  | |
| 4.2. Etažnost objekta: | | |  | |
| 4.3. GBP objekta: | | |  | |
| 4.4. Godina građenja: | | |  | |
| 4.5. Tlocrtna površina pomoćnog/ih objek(a)ta: | | |  | |
| 4.6. Namjena / stvarno korištenje objekta: | | |  | |
| **5. NAPOMENA** (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnine, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.) | | | | |
| **6. OVLAŠTENJE[[6]](#footnote-6)** (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, NN 78/2015) | | | | |
| 6.1. Dan izdavanja: | | |  | |
| 6.2. Mjesto izdavanja: | | |  | |
| 6.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje: | | |  | |
| 6.4. Dan isteka važenja ovlaštenja: | | |  | |
| **7. KONTAKTNI PODATCI** | | | | |
| 7.1. Ime i prezime: | |  | | |
| 7.2. Adresa: | |  | | |
| 7.3. Telefon: | |  | | |
| 7.4. e-mail: | |  | | |
|  | | | | |
| *Podnositelj zahtjeva:* | *Pečat i potpis:* | | | *Datum i mjesto:* |

1. Plaćanje upravne pristojbe u iznosu od **180,00 kn** u korist transakcijskog računa Sisačko-moslavačke županije, **IBAN: HR5623400091800003001** uz poziv na broj: **HR68 7307-OIB** i svrhu uplate „**upravna pristojba za izdavanje izvatka iz zbirke kupoprodajnih cijena**“ [↑](#footnote-ref-1)
2. Nekretnine koje se ne mogu svrstati u ostale obrasce, kao što su npr. kupoprodajne cijene za poslovne zgrade, garaže, najamnine za obiteljske kuće, zakupnine garaža i dr. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema oznakama u katastru zemljišta [↑](#footnote-ref-3)
4. Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl. [↑](#footnote-ref-4)
5. Koeficijent iskoristivosti [↑](#footnote-ref-5)
6. Ispunjavaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnina i ovlašteni sudski procjenitelji [↑](#footnote-ref-6)